

建设工程评标报告

标段名称： 深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月10日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招标）

标段编号：2411-440311-04-01-201978008001

建设单位：龙深国际置业（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：95891.380544万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴孝兰

成员：阮伟亮，熊莉玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格；

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，15家投标单位的商务标投标文件清标均合格；

3、详细评审情况：

经评审，15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格；

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标评审推荐原则：进入评标环节的所有合格投标人中，剔除2家最低报价的投标人后，将剩余投标人按投

组长签名：

评委签名：

标报价由低到高排序，优先推荐投标报价较低的全部合格投标人数量50%的投标人。）

中建三局第一建设工程有限责任公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标评审推荐原则：进入评标环节的所有合格投标人中，剔除2家最低报价的投标人后，将剩余投标人按投标报价由低到高排序，优先推荐投标报价较低的全部合格投标人数量50%的投标人。）

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标评审推荐原则：进入评标环节的所有合格投标人中，剔除2家最低报价的投标人后，将剩余投标人按投标报价由低到高排序，优先推荐投标报价较低的全部合格投标人数量50%的投标人。）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标评审推荐原则：进入评标环节的所有合格投标人中，剔除2家最低报价的投标人后，将剩余投标人按投标报价由低到高排序，优先推荐投标报价较低的全部合格投标人数量50%的投标人。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标评审推荐原则：进入评标环节的所有合格投标人中，剔除2家最低报价的投标人后，将剩余投标人按投标报价由低到高排序，优先推荐投标报价较低的全部合格投标人数量50%的投标人。）

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标评审推荐原则：进入评标环节的所有合格投标人中，剔除2家最低报价的投标人后，将剩余投标人按投标

组长签名：

评委签名：

报价由低到高排序，优先推荐投标报价较低的全部合格投标人数量50%的投标人。）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标评审推荐原则：进入评标环节的所有合格投标人中，剔除2家最低报价的投标人后，将剩余投标人按投标报价由低到高排序，优先推荐投标报价较低的全部合格投标人数量50%的投标人。）

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务标评审推荐原则：进入评标环节的所有合格投标人中，剔除2家最低报价的投标人后，将剩余投标人按投标报价由低到高排序，优先推荐投标报价较低的全部合格投标人数量50%的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重新招
标）

项目编码：2411-440311-04-01-201978008

标段(包)名称：深国际华南02-20-04地块项目施工总承包（重
新招标）

标段(包)编码：2411-440311-04-01-201978008001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
07	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	无	无	
08	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	无	无	
09	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
10	国基建设集团有限公司	合格	无	无	
11	广东强雄建设集团有限公司	合格	无	无	
12	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
吴孝兰	无	
阮伟亮	无	
熊莉玲	无	