

建设工程评标报告

标段名称： 前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集
团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程

标段编号：2605-440305-04-05-907264002001

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2544.981331万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马晓薇

成员：罗巍，吴孝兰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务组专家初步评审，三家投标单位的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，三家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经商务组专家详细评审，三家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳鹏源建工（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

高力建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2
栋20-22层及24-25层）精装修工程

项目编码：2605-440305-04-05-907264002

标段(包)名称：前海国际科技创新产业园区（自贸时代中心项目T2栋20-22层及24-25层）精装修工程

标段(包)编码：2605-440305-04-05-907264002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳鹏源建工（集团）有限公司	合格	无	无	
2	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
3	高力建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
罗巍		无			
马晓薇		无			
吴孝兰		无			