

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市眼科医院二期工程项目精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月13日
评标地点： 集团总部大楼(714评标室（卡座）)

一、评标基本信息

标段名称：深圳市眼科医院二期工程项目精装修工程

标段编号：2018-440300-84-01-706595008001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3510.809469万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：李永洪

成员：季靖，赵琪

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标专家初步评审，13家投标人的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标专家复核，13家投标人的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家详细评审，13家投标人的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见评标报告。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量

组长签名：

评委签名：

达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。4. 经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。4. 经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建八局第一建设有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低

组长签名：

评委签名：

及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。4. 经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于5家；（2）存在任意一个长度为2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于50%。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到10家但不足15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。4. 经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于5家；（2）存在任意一个长度为2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于50%。）

组长签名：

评委签名：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。4. 经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。4. 经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：1. 评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，报价最低的投标人不得被推荐。若出现报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。4. 经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市眼科医院二期工程项目精装修工程

项目编码：2018-440300-84-01-706595008

标段(包)名称：深圳市眼科医院二期工程项目精装修工程

标段(包)编码：2018-440300-84-01-706595008001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中建七局建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
03	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
04	中建八局第一建设有限公司	合格	无	无	
05	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
06	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
季靖		无			
李永洪		无			

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
赵琪	无	