

建设工程评标报告

标段名称： 南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

标段编号：2504-440305-04-01-811103002001

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：598.379328万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王雪银

成员：王晓明，钟燊杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经过商务标专家评审，14家投标单位商务标投标文件初步评审合格，2家投标单位商务标投标文件初步评审不合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经过系统自动清标，专家复核，14家投标单位投标文件清标合格。

3、详细评审情况：

经过商务标专家评审，14家投标单位商务标投标文件详细评审合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中长建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件要求，将商务标评标合格投标人的投标报价计算其投标平均价，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ；在去掉投标单位中一个最高报价和一个

组长签名：

评委签名：

最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件要求，将商务标评标合格投标人的投标报价计算其投标平均价，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ；在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件要求，将商务标评标合格投标人的投标报价计算其投标平均价，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ；在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件要求，将商务标评标合格投标人的投标报价计算其投标平均价，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ；在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件要求，将商务标评标合格投标人的投标报价计算其投标平均价，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ；在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件要求，将商务标评标合格投标人的投标报价计算其投标平均价，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ；在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：根据评审要素和招标文件要求，将商务标评标合格投标人的投标报价计算其投标平均价，偏离度小的优于大的。偏离度计算公式为： $\text{偏离度} = |(\text{投标价} - \text{投标平均价}) / \text{投标平均价}| \times 100\%$ ；在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

项目编码：2504-440305-04-01-811103002

标段(包)名称：南山街道前海城市管理服务中心及街道综合行政执法服务中心项目（重新招标）

标段(包)编码：2504-440305-04-01-811103002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
03	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
04	中长建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深冶建工（深圳）有限公司	合格	无	无	
06	深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市丽南建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
王雪银	无	
王晓明	无	
钟燊杰	无	