

建设工程评标报告

标段名称： 翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月17日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

标段编号：2606-440308-04-01-680182001001

建设单位：深圳市深圳港港口服务集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1997.743604万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵德辉

成员：刘红梅，王永立

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，12家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

系统清标，经专家复核，12家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，12家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐投标报价最接近平均值的投标人。）

组长签名：

评委签名：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐投标报价最接近平均值的投标人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐投标报价最接近平均值的投标人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐投标报价最接近平均值的投标人。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐投标报价最接近平均值的投标人。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，择优推荐投标报价最接近平均值的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

项目编码：2606-440308-04-01-680182001

标段(包)名称：翡翠岛广场综合改造提升工程施工总承包

标段(包)编码：2606-440308-04-01-680182001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	无	无	
02	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
赵德辉	无	
刘红梅	无	
王永立	无	