

建设工程评标报告

标段名称：安居乐寓2026年公寓、公区等装修改造项目（福田区）

工程类别：施工

评标日期：2026年07月22日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：安居乐寓2026年公寓、公区等装修改造项目（福田区）

标段编号：2604-440304-04-05-490246001001

建设单位：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：943.782104万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张志坚

成员：胡映，魏永兵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对11家投标单位的商务标文件进行初步评审，初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，11家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对11家投标单位的商务标文件进行详细评审，详审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素

组长签名：

评委签名：

和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一（采用四舍五入取整）投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量且偏离绝对值小的投标人作为中标候选人（若偏离绝对值相同且影响推荐时，推荐投标报价低的）；注：均价为商务标评标环节中评审合格投标人的平均价；）

深圳铿时建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一（采用四舍五入取整）投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量且偏离绝对值小的投标人作为中标候选人（若偏离绝对值相同且影响推荐时，推荐投标报价低的）；注：均价为商务标评标环节中评审合格投标人的平均价；）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一（采用四舍五入取整）投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量且偏离绝对值小的投标人作为中标候选人（若偏离绝对值相同且影响推荐时，推荐投标报价低的）；注：均价为商务标评标环节中评审合格投标人的平均价；）

组长签名：

评委签名：

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一（采用四舍五入取整）投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量且偏离绝对值小的投标人作为中标候选人（若偏离绝对值相同且影响推荐时，推荐投标报价低的）；注：均价为商务标评标环节中评审合格投标人的平均价；）

深圳源鸿建安科技集团有限公司（推荐理由：依据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一（采用四舍五入取整）投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量且偏离绝对值小的投标人作为中标候选人（若偏离绝对值相同且影响推荐时，推荐投标报价低的）；注：均价为商务标评标环节中评审合格投标人的平均价；）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：依据招标文件要求：对评审合格投标人数量超过5家的项目，评标专家应结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时明确推荐理由。商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一（采用四舍五入取整）投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量且偏离绝对值小的投标人作为中标候选人（若偏离绝对值相同且影响推荐

组长签名：

评委签名：

时，推荐投标报价低的）；注：均价为商务标评标环节中评审合格投标人的均价；）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：安居乐寓2026年公寓、公区等装修改造项目（福田区）

项目编码：2604-440304-04-05-490246001

标段(包)名称：安居乐寓2026年公寓、公区等装修改造项目（福田区）

标段(包)编码：2604-440304-04-05-490246001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳圳通工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市益信建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳铿时建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
张志坚		无			
胡映		无			
魏永兵		无			