

建设工程评标报告

标段名称： 中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

标段编号：2605-440343-04-01-439402001001

建设单位：中旅森泊（深圳）旅游度假有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2011.721803万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：贾海霞

成员：刘志鸿，张玉彬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的商务标，初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

系统清标，评标委员会复核，20家投标单位的商务标，清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，评标委员会对20家投标单位的商务标进行详细评审，20家投标单位的商务标详细评审均合格；评标结果详见《商务标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

推荐理由：根据招标文件要求，按合理性偏离度作为判断依据，以偏离度小的优于大的原则，评标委员会一致推荐以下投标单位为中标候选人：

上海公路桥梁（集团）有限公司

中国建筑第七工程局有限公司

中建二局第二建筑工程有限公司

中建八局天津建设工程有限公司

中建科工集团有限公司

中铁一局集团有限公司

深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市双润建安工程有限公司

深圳市恒利建筑工程有限公司

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程
标段(包)名称：中旅森泊大鹏龙岐湾度假区项目沙滩俱乐部施工总承包工程

项目编码：2605-440343-04-01-439402001
标段(包)编码：2605-440343-04-01-439402001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海公路桥梁（集团）有限公司	合格	无	无	
02	中交（深圳）工程局有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	无	无	
07	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	中建八局华南建设有限公司	合格	无	无	
09	中建八局天津建设工程有限公司	合格	无	无	
10	中建八局第三建设有限公司	合格	无	无	
11	中建新疆建工（集团）有限公司	合格	无	无	
12	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
13	中铁一局集团有限公司	合格	无	无	
14	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
20	青岛中建联合集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
刘志鸿		无			
张玉彬		无			
贾海霞		无			