

建设工程评标报告

标段名称： 新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年07月27日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块
总承包工程（三资工程）

标段编号：2606-440300-04-01-800002001001

建设单位：新二（深圳）房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：137281.170911万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王义举

成员：杨勇，王苏毅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

4家投标单位的商务投标文件经初步评审，全部合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

4家投标单位的商务投标文件经电脑清标，评标委员会复核，全部合格。

3、详细评审情况：

4家投标单位的商务投标文件经评标委员会详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中冶华南建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建一局集团第二建筑有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中建七局安装工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

中建四局第一建设有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）

项目编码：2606-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：新桥街道新二社区土地整备利益统筹项目03-03地块总承包工程（三资工程）

标段(包)编码：2606-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中冶华南建设工程有限公司	合格	无	无	
2	中建一局集团第二建筑有限公司	合格	无	无	
3	中建七局安装工程有限公司	合格	无	无	
4	中建四局第一建设有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
杨勇		无			
王义举		无			
王苏毅		无			