

建设工程评标报告

标段名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

工程类别：施工

评标日期：2026年07月27日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

标段编号：4403922026063000103Y001

建设单位：深圳市保盈房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：11231.778728万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邱欣欣

成员：梁超伦，黄桂平

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评审委员会初步评审，五家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经商务标评审委员会及计算机辅助清标，五家投标单位投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经商务标评审委员会详细评审，五家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件约定：本项目不进行推优。

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

项目编码：4403922026063000103Y

标段(包)名称：保利南山粤海T204-0153地块项目（暂定名）土石方、基坑支护及桩基础工程

标段(包)编码：4403922026063000103Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中晨建工（深圳）有限公司	合格	未超过本项的投标报价上限，投标净下浮率 $\geq 0\%$	无
2	广州华磊建筑基础工程有限公司	合格	未超过本项的投标报价上限，投标净下浮率 $\geq 0\%$	无
3	深圳市中地建设工程有限公司	合格	未超过本项的投标报价上限，投标净下浮率 $\geq 0\%$	无
4	深圳市华诚通建筑工程有限公司	合格	未超过本项的投标报价上限，投标净下浮率 $\geq 0\%$	无
5	深圳市通成达工程有限公司	合格	未超过本项的投标报价上限，投标净下浮率 $\geq 0\%$	无
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）		专家签名
邱欣欣		无		
梁超伦		无		
黄桂平		无。		