

建设工程评标报告

标段名称： 深投人力资源大院加固装修工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深投人力资源大院加固装修工程施工
标段编号： 2510-440303-04-01-247395001001
建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 1262.136733万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:付娟

组长签名：

评委签名：

成员：张瑞蓉，张伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，11家投标人的商务投标文件均合格。

2、清标情况：

通过计算机自动清标，经专家复核，11家投标人的商务投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，11家投标人的商务投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据“偏离度小的优于大的”原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据“偏离度小的优于大的”原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市华懋建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据“偏离度小的优于大的”原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据“偏离度小的优于大的”原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据“偏离度小的优于大的”原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据“偏离度小的优于大的”原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

项目编码：2510-440303-04-01-247395001

标段(包)名称：深投人力资源大院加固装修工程施工

标段(包)编码：2510-440303-04-01-247395001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳新科特种装饰工程有 限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
张瑞蓉		无			
张伟		无			
付娟		无			