

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年07月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

标段编号：2404-440300-04-01-900004036001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5971.182737万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：冼丹红

成员：朱宏明，余建芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，18家投标单位投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机清标，专家复核，18家投标单位投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家评审，18家投标单位投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务初步评审汇总表、商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市建侨建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程
标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块T2公区批量精装修工程

项目编码：2404-440300-04-01-900004036
标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004036001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
02	北京承达创建装饰工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
05	深圳安星建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳海外装饰工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
洗丹红		无			
朱宏明		无			
余建芳		无			