

建设工程评标报告

标段名称： 华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年08月10日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

标段编号：2510-440307-04-01-165499001001

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：732.139472万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨玉平

成员：黄红梅，王伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

18家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东乐筑建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的

组长签名：

评委签名：

平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

广东誉杰建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

深圳凯林建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

深圳市弘浩建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

深圳润华建安工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

深圳鹏合工程有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

深圳市中骏城建设有限公司（推荐理由：商务标评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为商务标专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）；本项目商务标推荐原则：投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优。（若出现并排影响推荐结果的，优先选择相对报价低的投标单位）推选排名前9的投标人为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

项目编码：2510-440307-04-01-165499001

标段(包)名称：华为人才公寓、中广核等2个社区健康服务中心改造工程

标段(包)编码：2510-440307-04-01-165499001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东乐筑建设工程有限公司	合格	无	无	
02	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳中茂工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳凯林建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳大业建设实业有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中城市政工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中骏城建设有限公司	合格	无	无	
10	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市品尚工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳润华建安工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳鹏合工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
黄红梅	无	
杨玉平	无	
王伟	无	