

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗城投数智空间装修工程施工标
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月14日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

标段编号：2607-440307-04-01-383323001001

建设单位：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：485.279267万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许素填

成员：黎新英，焦飞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，评标委员会复核，15家投标单位商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

检安建设（广东）股份有限公司（推荐理由：若 $N > 5$ ，入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好）（均采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市众工建业建设集团有限公司（推荐理由：若 $N > 5$ ，入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好）（均采用四舍五入取整）。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：若 $N > 5$ ，入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好）（均采用四舍五入取整）。）

深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司（推荐理由：若 $N > 5$ ，入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好）（均采用四舍五入取整）。）

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：若 $N > 5$ ，入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好）（均采用四舍五入取整）。）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：若 $N > 5$ ，入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好）（均采用四舍五入取整）。）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：若 $N > 5$ ，入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好）（均采用四舍五入取整）。）

深圳市中饰南方建设工程有限公司//深圳市杰能机电工程有限公司（推荐理由：若 $N > 5$ ，入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为奇数时，取第 $(n+1)/4$ 至 $[3(n+1)/4]-1$ 号为投标报价好）（均采用四舍五入取整）。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

项目编码：2607-440307-04-01-383323001

标段(包)名称：龙岗城投数智空间装修工程施工标

标段(包)编码：2607-440307-04-01-383323001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	检安建设（广东）股份有限公司	合格	无	无	
02	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深装建设集团第三建设有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中饰南方建设工程有限公司//深圳市杰能机电工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司//深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	无	无	
10	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
黎新英	无	
许素填	无	
焦飞	无	