

建设工程评标报告

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称： 观澜A932-0868宗地项目施工总承包
标段编号： 2606-440311-04-01-348524003001
建设单位： 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
最高投标限价： 55852.557694万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐蕴

组长签名：

评委签名：

成员：闵敏，谭月霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会审核，11家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，经评标委员会复核，11家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会审核，11家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建八局深圳建筑科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中国二十二冶集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：观澜A932-0868宗地项目施工总承包

项目编码：2606-440311-04-01-348524003

标段(包)名称：观澜A932-0868宗地项目施工总承包

标段(包)编码：2606-440311-04-01-348524003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中国二十二冶集团有限公司	合格	无	无	
03	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
04	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	无	无	
05	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
06	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	无	无	
07	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	无	无	
08	中铁五局集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
闵敏	无	
徐蕴	无	
谭月霞	无	