

建设工程评标报告

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工
总承包工程
工程类别：施工
评标日期：2026年09月18日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工总承包工程

标段编号：2310-440304-04-01-544524010001

建设单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：117269.076345万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓细艳

成员：张琦，张珍华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，18家投标单位的商务标文件评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，评标委员会复核，18家投标单位的商务标文件评审均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，18家投标单位的商务标文件评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

组长签名：

评委签名：

中国建筑第八工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

中国建筑第二工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

中天建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

天保建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

河南省第二建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

湖南省沙坪建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

福建省五建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

郑州一建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区施工
总承包工程
标段(包)名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目南区
施工总承包工程

项目编码：2310-440304-04-01-544524010

标段(包)编码：2310-440304-04-01-544524010001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第八工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
07	中天建设集团有限公司	合格	无	无	
08	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	无	无	
09	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
10	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
11	北京建工集团有限责任公司	合格	无	无	
12	天保建设集团有限公司	合格	无	无	
13	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
14	河南省第二建设集团有限公司	合格	无	无	
15	湖南省沙坪建设有限公司	合格	无	无	
16	福建省五建建设集团有限公司	合格	无	无	
17	通州建总集团有限公司	合格	无	无	
18	郑州一建集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
张琦		无			
张珍华		无			
邓细艳		无			