

建设工程评标报告

标段名称： 龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--
澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

标段编号：44031020230008004001

建设单位：深圳市荣耀房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：998.434459万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：伍蓉蓉

成员：申琪玉，贝杨

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件要求，经商务组评标委员会初步评审，19家投标单位的商务标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统清标，商务组评标委员会复核，19家投标单位的商务标文件均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件要求，经商务组评标委员会详细评审，19家投标单位的商务标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

深圳市科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件中商务标评审推荐原则：遵循优质优价导向，按投标报价由低至高顺序择优推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--
澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

项目编码：44031020230008004

标段(包)名称：龙华区观澜街道蚌岭片区城市更新单元项目一期--
澜湖时代项目一期幼儿园装修工程

标段(包)编码：44031020230008004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳圳通工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市七华建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中骏城建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市扬峤建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市艺越建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
17	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
19	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
申琪玉		无			
贝杨		无			
伍蓉蓉		无			