

建设工程评标报告

标段名称： 怀德翠岗三区德兴宿舍综合提升工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月13日
评标地点： 宝安分公司场地315评标室

姜奇

郑泽林 陈云志

一、评标基本信息

标段名称：怀德翠岗三区德兴宿舍综合提升工程（三资工程）

标段编号：2609-440300-04-01-800003001001

建设单位：深圳市怀德股份合作公司

招标方式：邀请招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：5310.196942万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：姜奇

成员：郑泽林，陈兴斌

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评审专家评审，4家投标单位（广东恒洲诚建设工程有限公司、深圳市鑫锡建筑有限公司、深圳市隆金达实业有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司）的投标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

姜奇

郑泽林 陈兴斌

2、清标情况：

经电脑自动清标，商务标评审专家复核，4家投标单位（广东恒洲诚建设工程有限公司、深圳市鑫锡建筑有限公司、深圳市隆金达实业有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司）的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经商务标评审专家评审，4家投标单位（广东恒洲诚建设工程有限公司、深圳市鑫锡建筑有限公司、深圳市隆金达实业有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司）的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务初步评审汇总表、商务标评审汇总表、商务组评标报告。

组长签名：

评委签名：

姜奇

郑泽林

陈云志

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东恒洲诚建设工程有限公司（推荐理由：推荐理由：根据招标文件规定：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人，且每家投标单位的投标报价均合理。）

深圳市鑫锡建筑有限公司（推荐理由：推荐理由：根据招标文件规定：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人，且每家投标单位的投标报价均合理。）

深圳市隆金达实业有限公司（推荐理由：推荐理由：根据招标文件规定：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人，且每家投标单位的投标报价均合理。）

深圳市鸿宝电建设集团有限公司（推荐理由：推荐理由：根据招标文件规定：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人，且每家投标单位的投标报价均合理。）

组长签名：

评委签名：

姜奇

郑泽林

陈云志

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

姜奇

郑泽林

陈云志

商务标评审汇总表

项目名称：怀德翠岗三区德兴宿舍综合提升工程（三资工程）

标段(包)名称：怀德翠岗三区德兴宿舍综合提升工程（三资工程）

项目编码：2609-440300-04-01-800003001

标段(包)编码：2609-440300-04-01-800003001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东恒洲诚建设工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳市鑫锡建筑有限公司	合格	无	无	
3	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
4	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的)		专家签名	
姜奇		无			
郑泽林		无			
陈兴斌		无			

姜奇

郑泽林 陈兴斌