建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块智能化工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目01地块智能化工程
标段编号：2404-440300-04-01-900004041001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：4260.482755万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘安

成员：李璐璐，黎维军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务评标专家初步评审，9家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名： 刘安

李璐璐　　黎维军

经计算机系统自动清标，商务评标专家复核，9家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务评标专家详细评审，9家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建一局集团建设发展有限公司//深圳市泰科通信科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采

组长签名：

评委签名： 刘安

李璐璐　　黎淮苹

用四舍五入取整）。商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建三局智能技术有限公司//中邮建技术有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建四局安装工程有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建电子信息技术有限公司//深圳市迩立信息科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

广东南方电信规划咨询设计院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，结合评审意见，在合格投标人中择优

组长签名：

评委签名： 刘安

李璐璐　　黎雅美

推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整）。商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名： 刘安

李璐璐　　黎淮苹

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目01地块智能化工程　　项目编码：2404-440300-04-01-900004041

标段(包)名称：深圳福田新沙项目01地块智能化工程　　标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004041001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建一局集团建设发展有限公司//深圳市泰科通信科技有限公司	合格	无	无	
2	中建三局智能技术有限公司//中邮建技术有限公司	合格	无	无	
3	中建四局安装工程有限公司//深圳市银隆通信工程有限公司	合格	无	无	
4	中建电子信息技术有限公司//深圳市迩立信息科技有限公司	合格	无	无	
5	中通服建设有限公司	合格	无	无	
6	安盛信达科技股份公司//黑龙江龙润通信工程有限公司	合格	无	无	
7	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	合格	无	无	
8	广东省电信规划设计院有限公司//深圳市城建集团科技有限公司	合格	无	无	
9	深圳市电信工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
李璐璐	无	
黎维军	无	
刘安	无	

刘安

李璐璐　　黎维军