建设工程评标报告

标段名称： 光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月21日

评标地点： 集团总部大楼709评标室

姚素芳

梁开强 徐引松

一、评标基本信息

标段名称：光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）
标段编号：2408-440311-04-01-774932007001
建设单位：深圳市光明区光明街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1443.462353万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:姚素芳

成员：梁开强，徐列炫

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，15家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

姚素芳

梁开强 徐列炫

根据计算机清标结果，经评标委员会复核，15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，优先推荐

组长签名：

评委签名：

最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，排名不分先后。若有多个投标人报价相同且影响到推荐结果时，按照递交投标文件时间由前到后排序，推荐排序靠前的投标人，直至满足推荐的设置要求。）

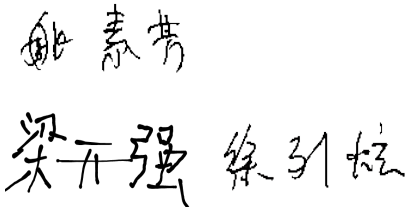
中深建业建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，排名不分先后。若有多个投标人报价相同且影响到推荐结果时，按照递交投标文件时间由前到后排序，推荐排序靠前的投标人，直至满足推荐的设置要求。）

广东五华二建工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，排名不分先后。若有多个投标人报价相同且影响到推荐结果时，按照递交投标文件时间由前到后排序，推荐排序靠前的投标人，直至满足推荐的设置要求。）

深圳市越升建筑集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，排名不分先后。若有多个投标人报价相同且影响到推荐结果时，按照递交投标文件时间由前到后排序，推荐排序靠前的投标人，直至满足推荐的设置要求。）

组长签名：

评委签名：



深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，排名不分先后。若有多个投标人报价相同且影响到推荐结果时，按照递交投标文件时间由前到后排序，推荐排序靠前的投标人，直至满足推荐的设置要求。）

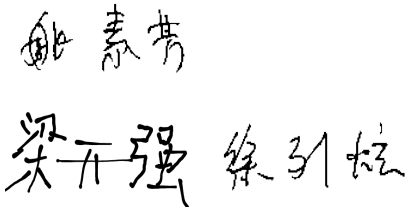
深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，排名不分先后。若有多个投标人报价相同且影响到推荐结果时，按照递交投标文件时间由前到后排序，推荐排序靠前的投标人，直至满足推荐的设置要求。）

深圳市平之梦建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，排名不分先后。若有多个投标人报价相同且影响到推荐结果时，按照递交投标文件时间由前到后排序，推荐排序靠前的投标人，直至满足推荐的设置要求。）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：商务标评审推荐原则：评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，优先推荐最接近评审基准价（偏差率的绝对值由低往高排序，偏差率=100%×（投标人报价－评审基准价）/评审基准价）的前 50%的有效投标人，排名不分先后。若有多个投标人报价相同且影响到推荐结果时，按照递交投标文件时间由前到后排序，推荐排序靠前的投标人，直至满足推荐的设置要求。）

组长签名：

评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

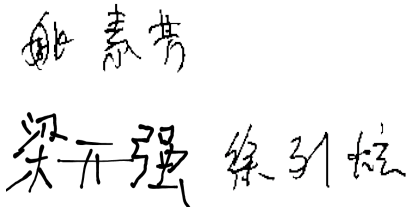
评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）　　项目编码：2408-440311-04-01-774932007

标段(包)名称：光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区4栋、富安花园）　　标段(包)编码：2408-440311-04-01-774932007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
03	中部建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
04	富隆天下建设科技（广东）有限公司	合格	无	无	
05	广东五华二建工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市越升建筑集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
15	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					



评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）**	**专家签名**
姚素芳	无	
梁开强	无	
徐列炫	无	

姚素芳

梁开强 徐列炫