建设工程评标报告

标段名称： 南头街道城中村“靓家优居”微提升（大新南村、大新北村）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南头街道城中村“靓家优居”微提升（大新南村、大新北村）
标段编号：4403922026101100103Y001
建设单位：深圳市南山区南头街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：详见招标文件
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:王忠华

成员：江逵，卢婕

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

32家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

32家投标人的投标文件清标评审均合格。

3、详细评审情况：

32家投标人的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

根据招标文件规定：商务标评审无评标专家推荐环节。32家合格投标人全部进入定标环节。

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南头街道城中村“靓家优居”微提升（大新南村、大新北村）　　项目编码：4403922026101100103Y

标段(包)名称：南头街道城中村“靓家优居”微提升（大新南村、大新北村）　　标段(包)编码：4403922026101100103Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
3	宏伟建设工程股份有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
4	广东中源达建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
5	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
6	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
7	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
8	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
9	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
10	深圳市伟兴业建设有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
11	深圳市兴远工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
12	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
13	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
14	深圳市名胜建设有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
15	深圳市名鹏建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
16	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
17	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
18	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
19	深圳市建远建设集团有限公	合格	按照招标文件的要求进行报价	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
	司			
20	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
21	深圳市忠德市政工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
22	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
23	深圳市松立建设集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
24	深圳市汇达通建安工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
25	深圳市潮湾建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
26	深圳市特建建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
27	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
28	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
29	深圳市鸿基建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
30	深圳市鹏洁市政工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
31	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无
32	深圳源和建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
王忠华	无	
江逵	无	
卢婕	无	