建设工程评标报告

标段名称： 鸿桥世纪名园商业中央空调设备采购及安装工程（三资工程）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月30日

评标地点： 宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：鸿桥世纪名园商业中央空调设备采购及安装工程（三资工程）
标段编号：2609-440300-04-01-800006001001
建设单位：深圳市桥头房地产开发有限公司
招标方式：邀请招标
招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2350.088247万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:林玲

成员：陈漫，甘子鹏

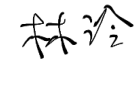
三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，5家投标单位的商务标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：



2、清标情况：

经计算机自动清标，评标委员会复核，5家投标单位的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，5家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见附件。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东精冷源建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标推荐原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理，坚持优质

组长签名：

评委签名：

优价原则，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标推荐原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理，坚持优质优价原则，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标推荐原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理，坚持优质优价原则，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标推荐原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理，坚持优质优价原则，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，商务标推荐原则：优先推荐投标总价较低且投标报价合理，坚持优质优价原则，评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：鸿桥世纪名园商业中央空调设备采购及安装工程（三资工程）　　项目编码：2609-440300-04-01-800006001

标段(包)名称：鸿桥世纪名园商业中央空调设备采购及安装工程（三资工程）　　标段(包)编码：2609-440300-04-01-800006001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东精冷源建设有限公司	合格	无	无	
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况（注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
林玲	无	
陈漫	无	
甘子鹏	无	