

建设工程评标报告

标段名称： 广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店
项目改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月30日

评标地点： 集团总部大楼708评标室、江门市公共资源交易中心异地评标室2

肖蕾
戴劲东 丛旭

一、评标基本信息

标段名称：广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目改造工程

标段编号：2602-440304-04-05-340247003002

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2194.634460万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：肖蕾

成员：戴劲峰，丛旭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

14家投标单位的商务标初步评审合格，1家投标单位的商务标初步评审不合格（深圳市顺洲建设集团有限公司因修改不可竞争性费中的部分安全文明措施费单价，按无效标处理）。

组长签名：

评委签名：

肖蕾
戴劲峰 丛旭

2、清标情况：

14家初步评审合格的投标单位商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

14家初步评审合格的投标单位商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据所有入围合格投标人的投标报价按照

组长签名：

评委签名：

肖蕾
戴劲东 丛旭

由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东宝泰森建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

肖蕾
戴劲东 丛旭

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

肖蕾
戴劲东 丛旭

商务标评审汇总表

项目名称：广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目

项目编码：2602-440304-04-05-340247003

标段(包)名称：广东省深圳市福田区福强路5001号融家广场福田店项目改造工程

标段(包)编码：2602-440304-04-05-340247003002

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
02	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	无	无	
03	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
04	广东宝泰森建设工程有限公司	合格	无	无	
05	广州市第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

肖蕾

戴劲东

丛旭

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
戴劲峰	无	
丛旭	无	
肖蕾	无	

肖蕾
戴劲峰 丛旭