# 建设工程评标报告

**标段名称：** 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年11月24日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工
标段编号：2405-440305-04-01-997197005001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：442.900426万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:关英

成员：佘宏梅，王前

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经商务标评审委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

关英

佘宏梅 王前

经计算机清标，商务标评审委员会复核，16家投标单位的投标文件均合格。

**3、详细评审情况：**

经商务标评审委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。

**4、评标资料附件：**

无

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

**组长签名：**

**评委签名：**

深圳市中鹏建设集团有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市合冠建设工程有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

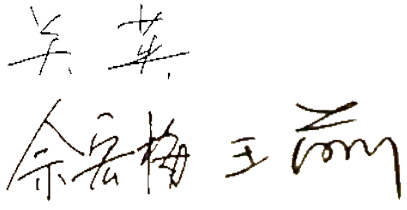
深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深建工程集团有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：**



# 商务标评审汇总表

项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工　　项目编码：2405-440305-04-01-997197005

标段(包)名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-深铁懿府4号地块社康改造项目施工　　标段(包)编码：2405-440305-04-01-997197005001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 万祥建设（深圳）有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中众建设（深圳）集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 深圳东海建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 深圳市中鹏建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 深圳市佳泰业建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 深圳市信宇建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 深圳市合冠建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 深圳市新达基建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳市水利土木建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 深圳长田建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 16 | 深建工程集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 评标委员会签名： | | | | | |

| 评标专家保留意见 | | |
|---|---|---|
| **专家姓名** | **评标专家对汇总意见的情况<br>（注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）** | **专家签名** |
| 佘宏梅 | 无 | |
| 王前 | 无 | |
| 关英 | 无 | |

关英

余宏梅 王前