建设工程评标报告

标段名称： 福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 集团总部大楼703评标室

付鹏举

赵殿忆 钟立演

一、评标基本信息

标段名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）
标段编号：2605-440305-04-01-486363005001
建设单位：深圳市南山区福丽农场有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：9357.925083万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:付鹏举

成员：赵殿凯，钟立演

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，20家投标单位的商务标投标文件均合格；

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

付鹏举

赵殿凯 钟立演

经计算机系统清标，专家复核，20家投标单位的商务标投标文件均合格；

3、详细评审情况：

经专家详细评审，20家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报

组长签名：

评委签名：

付鹏举

赵殿忠 钟立演

价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

中铁二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

付鹏举

赵殿忠 钟立演

北京住总集团有限责任公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：根据招标文件规定的商务标推荐原则：“在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，由评标委员会按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。”推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

付鹏举

赵殿忠 钟立演

商务标评审汇总表

项目名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）　　项目编码：2605-440305-04-01-486363005

标段(包)名称：福丽农场片区综合整治提升项目施工总包（北区）　　标段(包)编码：2605-440305-04-01-486363005001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
04	中建四局交通投资建设有限公司	合格	无	无	
05	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
06	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
07	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
08	中铁建工集团华南有限公司	合格	无	无	
09	北京住总集团有限责任公司	合格	无	无	
10	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	

付鹏举

赵毅飞　钟立演

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	无	无	
20	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
赵殿凯	无	
付鹏举	无	
钟立演	无	

付鹏举

赵殿凯 钟立演