# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年11月27日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

魏祖民 刘晔

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程
标段编号：2404-440300-04-01-900004042001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：12201.799562万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:姜奇

成员：魏润民，刘晖

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经商务标专家评审组评审，13家投标人投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经电脑自动清标，商务标专家评审组复核，13家投标人投标文件清标均合格。

**3、详细评审情况：**

经商务标专家评审组评审，13家投标人投标文件详细评审均合格。

**4、评标资料附件：**

详见“商务标评审汇总表”。

**5、问题请示：**

无。

**6、建议及意见：**

无。

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

**组长签名：**

**评委签名：**



中建二局装饰工程有限公司//深圳展博建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知前附表第27条：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐（50%的投标人，采用四舍五入取整）。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知前附表第27条：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐（50%的投标人，采用四舍五入取整）。）

中建八局装饰工程有限公司//深圳市中筑营造建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知前附表第27条：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐（50%的投标人，采用四舍五入取整）。）

广东世纪达建设集团有限公司//深圳市华品建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知前附表第27条：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐（50%的投标人，采用四舍五入取整）。）

**组长签名：**

**评委签名：**

魏祖民 刘晖

德才装饰股份有限公司//深圳市金鲲建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知前附表第27条：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐（50%的投标人，采用四舍五入取整）。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司//深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知前附表第27条：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐（50%的投标人，采用四舍五入取整）。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件投标须知前附表第27条：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐（50%的投标人，采用四舍五入取整）。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：**

魏祖民 刘晖

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程　　项目编码：2404-440300-04-01-900004042

标段(包)名称：深圳福田新沙项目02地块商业公共区域装修工程　　标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004042001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | 中建二局装饰工程有限公司//深圳展博建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 中建八局装饰工程有限公司//深圳市中筑营造建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 广东世纪达建设集团有限公司//深圳市华品建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 广东省建筑装饰集团公司//深圳市华夏建工集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 德才装饰股份有限公司//深圳市金鲲建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 深圳东道建设集团有限公司//中国建筑第六工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司//深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市博大建设集团有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 深圳广田集团股份有限公司//深圳东海建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳特艺达建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

魏祖民　刘晔

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|---|---|---|---|---|---|
| 评标委员会签名： | | | | | |
| 评标专家保留意见 | | | | | |

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况<br>（注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题） | 专家签名 |
|---|---|---|
| 姜奇 | 无 | |
| 魏润民 | 无 | |
| 刘晖 | 无 | |

姜奇
魏润民 刘晖