建设工程评标报告

标段名称： 百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

刘永春 游晓青

一、评标基本信息

标段名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包
标段编号：2510-440305-04-05-977331003001
建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：63493.976377万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李志强

成员：刘永春，游晓青

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

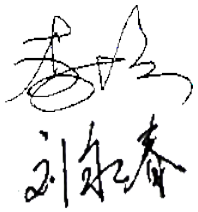
经专家初步评审20家投标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机系统自动清标，专家复核20家投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：



3、详细评审情况：

经专家详细评审20家投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见评标文件。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

刘永春 游晓青

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建五局华南建设有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建四局交通投资建设有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建海峡建设发展有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建科工集团有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

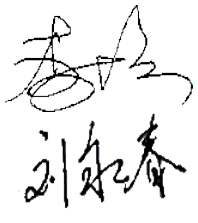
中铁广州工程局集团有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

湖南建工集团有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：



广东铭联建设有限公司（推荐理由：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘永春 游晓青

商务标评审汇总表

项目名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包　　项目编码：2510-440305-04-05-977331003

标段(包)名称：百旺信工业园四区城市更新单元项目施工总承包　　标段(包)编码：2510-440305-04-05-977331003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
02	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
04	中建四局交通投资建设有限公司	合格	无	无	
05	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
06	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
07	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
08	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
09	中铁广州工程局集团有限公司	合格	无	无	
10	中铁建工集团华南有限公司	合格	无	无	
11	南宁市政工程集团有限公司	合格	无	无	
12	广东铭联建设有限公司	合格	无	无	
13	广西瑞宏建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
18	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	

刘永春　游晓青

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
19	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
20	湖南建工集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见的情况（注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）**	**专家签名**
刘永春	无	
李志强	无	
游晓青	无	

