

建设工程评标报告

标段名称： 迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年09月16日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

标段编号：2603-440311-04-01-725383001001

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：837.833849万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王春洪

成员：彭木容，黄荣标

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对10家投标单位的商务标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，商务标评标委员会复核，10家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对10家投标单位的商务标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

商务初步评审汇总表

商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市路野建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会以所有有效投标人的平均价作为基准价，优先推荐最接近基准价（含正负价）的有效投标人为中标候选人）

红头船控股（深圳）集团有限公司（推荐理由：评标委员会以所有有效投标人的平均价作为基准价，优先推荐最接近基准价（含正负价）的有效投标人为中标候选人）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：评标委员会以所有有效投标人的平均价作为基准价，优先推荐最接近基准价（含正负价）的有效投标人为中标候选人）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会以所有有效投标人的平均价作为基准价，优先推荐最接近基准价（含正负价）的有效投标人为中标候选人）

深圳市润一建筑有限公司（推荐理由：评标委员会以所有有效投标人的平均价作为基准价，优先推荐最接近基准价（含正负价）的有效投标人为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

标段(包)名称：迳口“百千万工程”城中村综合整治工程（一期）

项目编码：2603-440311-04-01-725383001

标段(包)编码：2603-440311-04-01-725383001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
3	中骏控股集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
5	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	无	无	
6	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市润一建筑有限公司	合格	无	无	
8	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳市路野建设集团有限公司	合格	无	无	
10	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
王春洪		无			
彭木容		无			
黄荣标		无			