

建设工程评标报告

标段名称： 百通街及深远中路新建工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月18日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

标段编号：2301-440309-04-01-324881001001

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1745.929681万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王琼

成员：凌丽隽，骆德秀

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，13家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

经计算机清标，评审专家复核，13家投标单位的商务标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评审，13家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市路安达工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审原则，现场先抽取N值为20，并按招标文件规定的公式计算偏离度。同时，在通过专家评审的合格投标人中按照偏离度小的优于大的原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

广东铭联建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审原则，现场先抽取N值为20，并按招标文件规定的公式计算偏离度。同时，在通过专家评审的合格投标人中按照偏离度小的优于大的原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中电建铁路建设投资集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审原则，现场先抽取N值为20，并按招标文件规定的公式计算偏离度。同时，在通过专家评审的合格投标人中按照偏离度

组长签名：

评委签名：

小的优于大的原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市新朗建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审原则，现场先抽取N值为20，并按招标文件规定的公式计算偏离度。同时，在通过专家评审的合格投标人中按照偏离度小的优于大的原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审原则，现场先抽取N值为20，并按招标文件规定的公式计算偏离度。同时，在通过专家评审的合格投标人中按照偏离度小的优于大的原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审原则，现场先抽取N值为20，并按招标文件规定的公式计算偏离度。同时，在通过专家评审的合格投标人中按照偏离度小的优于大的原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标评审原则，现场先抽取N值为20，并按招标文件规定的公式计算偏离度。同时，在通过专家评审的合格投标人中按照偏离度小的优于大的原则优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

项目编码：2301-440309-04-01-324881001

标段(包)名称：百通街及深远中路新建工程施工总承包

标段(包)编码：2301-440309-04-01-324881001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	中电建铁路建设投资集团有限公司	合格	无	无	
05	广东铭联建设有限公司	合格	无	无	
06	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中城市政工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市新郎建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市路安达工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
凌丽隽	无	
骆德秀	无	
王琼	无	