

建设工程评标报告

标段名称：南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施工）

工程类别：施工

评标日期：2026年09月21日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施工）

标段编号：2512-440305-04-05-370879001001

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：638.096521万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：何谨涵

成员：季靖，王彩霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，17家投标单位的商务投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评标委员会复核，17家投标单位的商务投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评审，17家投标单位的商务投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投

组长签名：

评委签名：

标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

组长签名：

评委签名：

深圳市华伟达工程有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：根据招标文件推荐原则，在合格投标人中去掉一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大，优选 50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施工）
标段(包)名称：南山街道风华社区桂珠苑老旧小区改造项目（施工）

项目编码：2512-440305-04-05-370879001
标段(包)编码：2512-440305-04-05-370879001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中众建设（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
02	广东省第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华伟达工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
季靖		无			
王彩霞		无			
何谨涵		无			