

建设工程评标报告

标段名称： 观澜大布巷片区规划学校项目（施工）
工程类别： 施工
评标日期： 2026年09月28日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

王少华

李欢 陈萧慧

一、评标基本信息

标段名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

标段编号：2019-440326-47-01-107978002001

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：31087.980969万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王少华

成员：李欢，陈潇慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据商务评标专家初步评审，**18**家投标人商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

根据电脑清标情况，并经商务评标专家复核，**18**家投标人商务标清标情况均合格。

组长签名：

评委签名：

王少华

李欢

陈潇慧

3、详细评审情况：

根据商务评标专家详细评审，18家投标人商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见附件

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

组长签名：

评委签名：

王少华

李欢

陈萧慧

中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

中建八局深圳建筑科技有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

深圳大运建工有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

深圳市潮兴建筑工程有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中

组长签名：

评委签名：

王少华

李欢

陈萧慧

推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：进入开标程序的投标人数少于等于20家，本项目全部18家投标人均入围。在合格的投标人中推荐投标报价更接近算术平均数的投标单位（50%）作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），故推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王少华

李欢

陈萧慧

商务标评审汇总表

项目名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）
标段(包)名称：观澜大布巷片区规划学校项目（施工）

项目编码：2019-440326-47-01-107978002
标段(包)编码：2019-440326-47-01-107978002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
02	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
03	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	无	无	
04	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
05	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	无	无	
06	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	无	无	
07	中明建投建设集团有限责任公司	合格	无	无	
08	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
10	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市潮兴建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市荣翔建筑工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳建投置业集团有限公司	合格	无	无	
18	福盈建业（深圳）建设有限公司	合格	无	无	

王少华

李欢

陈萧慧

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
李欢		无			
陈潇慧		保留意见			
王少华		无			

王少华

李欢

陈潇慧