

建设工程评标报告

标段名称： 安峽雅居项目设计装修EPC工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月12日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

吴璵

张洁虹 高洁

一、评标基本信息

标段名称：安峽雅居项目设计装修EPC工程

标段编号：2312-440310-04-01-673079004001

建设单位：深圳市坪山安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2562.285019万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：吴斑

成员：张洁虹，高洁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，15家投标人的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

吴斑

张洁虹 高洁

经计算机自动清标，评标委员会复核，15家投标人的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，15家投标人的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市金吉建设工程有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标现场通过随机抽取产生推优原则为推荐投标报价低的投标人作为中标候选人。剔除投标报价偏离所有评审

组长签名：

评委签名：

吴强

张洁虹 高洁

合格投标人报价均价较多的三分之一（按四舍五入取整）投标人后，评标委员会在余下的投标人中推荐中标候选人。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标现场通过随机抽取产生推优原则为推荐投标报价低的投标人作为中标候选人。剔除投标报价偏离所有评审合格投标人报价均价较多的三分之一（按四舍五入取整）投标人后，评标委员会在余下的投标人中推荐中标候选人。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标现场通过随机抽取产生推优原则为推荐投标报价低的投标人作为中标候选人。剔除投标报价偏离所有评审合格投标人报价均价较多的三分之一（按四舍五入取整）投标人后，评标委员会在余下的投标人中推荐中标候选人。）

深圳市华南装饰集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标现场通过随机抽取产生推优原则为推荐投标报价低的投标人作为中标候选人。剔除投标报价偏离所有评审合格投标人报价均价较多的三分之一（按四舍五入取整）投标人后，评标委员会在余下的投标人中推荐中标候选人。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标现场通过随机抽取产生推优原则为推荐投标报价低的投标人作为中标候选人。剔除投标报价偏离所有评审合格投标人报价均价较多的三分之一（按四舍五入取整）投标人后，评标委员会在余下的投标人中推荐中标候选人。）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标现场通过随机抽取产生推优原则为推荐投标报价低的投标人作为中标候选人。剔除投标报价偏离所有

组长签名：

评委签名：

吴强

张洁虹 高洁

评审合格投标人报价均价较多的三分之一（按四舍五入取整）投标人后，评标委员会在余下的投标人中推荐中标候选人。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标现场通过随机抽取产生推优原则为推荐投标报价低的投标人作为中标候选人。剔除投标报价偏离所有评审合格投标人报价均价较多的三分之一（按四舍五入取整）投标人后，评标委员会在余下的投标人中推荐中标候选人。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，评标现场通过随机抽取产生推优原则为推荐投标报价低的投标人作为中标候选人。剔除投标报价偏离所有评审合格投标人报价均价较多的三分之一（按四舍五入取整）投标人后，评标委员会在余下的投标人中推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴强

张洁虹 高洁

商务标评审汇总表

项目名称：安峽雅居项目设计装修EPC工程
标段(包)名称：安峽雅居项目设计装修EPC工程

项目编码：2312-440310-04-01-673079004
标段(包)编码：2312-440310-04-01-673079004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	德才装饰股份有限公司// 青岛中房建筑设计院股份有限公司	合格	无	无	
03	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
05	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市金吉建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
14	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

吴强

张洁虹 高洁

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张洁虹	无	
高洁	无	
吴斑	无	

吴斑

张洁虹 高洁