

建设工程评标报告

标段名称： 金地工业区城市更新单元项目03地块景观提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年10月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

杜庆敏

李剑

黎林慧

一、评标基本信息

标段名称：金地工业区城市更新单元项目03地块景观提升工程

标段编号：2609-440304-04-01-387550001001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：769.892653万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杜庆敏

成员：李剑兰，黎林慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标专家初步评审，7家投标人的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

杜庆敏

李剑兰

黎林慧

经计算机自动清标分析，且经商务标评标专家进行复审，7家投标人的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务标评标专家详细评审，7家投标人的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合

组长签名：

评委签名：

杜庆敏

李剑

黎林慧

项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市彬绿园林有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，商务标评标专家秉承客观公正的原则，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杜庆敏

李剑

黎林慧

商务标评审汇总表

项目名称：金地工业区城市更新单元项目03地块景观提升工程

项目编码：2609-440304-04-01-387550001

标段(包)名称：金地工业区城市更新单元项目03地块景观提升工程

标段(包)编码：2609-440304-04-01-387550001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	无	无	
2	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
4	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市辉华园林发展有限公司	合格	无	无	
6	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
7	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
李剑兰		无			
黎林慧		无			
杜庆敏		无			

杜庆敏

李剑兰

黎林慧