# 建设工程评标报告

**标段名称：** 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年10月16日

**评标地点：** 宝安分公司场地319评标室

伍峰 王少娜

## 一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程
标段编号：2019-440306-70-03-107023114001
建设单位：深圳市宝实置业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2659.182306万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长:刘向阳

成员：伍峰，王红娜

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评审，9家投标单位提交的商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

**组长签名：**

**评委签名：**

伍峰 王红娜

经电脑自动清标，专家复核，9家投标单位提交的商务标投标文件清标均合格。

**3、详细评审情况：**

经专家评审，9家投标单位提交的商务标投标文件详细评审均合格。

**4、评标资料附件：**

无

**5、问题请示：**

无

**6、建议及意见：**

无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

**组长签名：**

**评委签名：**

伍峰 王少娜

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，商务部分优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

**组长签名：**

**评委签名：**

伍峰 王兴娜

# 商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程　　项目编码：2019-440306-70-03-107023114

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程　　标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023114001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 2 | 中建五局装饰幕墙有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 3 | 北京承达创建装饰工程有限公司 | 合格 | 无 | 清单存在较多不平衡报价。 | |
| 4 | 深圳中壹建设（集团）有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 5 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 6 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 7 | 深圳市德勤建工集团有限公司 | 合格 | 无 | 清单存在较多不平衡报价。 | |
| 8 | 深圳市景泰建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 9 | 深圳广田集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 评标委员会签名： | | | | | |

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况（注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题） | 专家签名 |
|---|---|---|
| 伍峰 | 无 | |
| 刘向阳 | 无 | |
| 王红娜 | 无 | |

伍峰　王红娜