

建设工程评标报告

标段名称： 南头街道城中村“靓家优居”微提升（南头城村、义学街村）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月28日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

江遠 号娃

一、评标基本信息

标段名称：南头街道城中村“靓家优居”微提升（南头城村、义学街村）

标段编号：4403922026101100104Y001

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王忠华

成员：江逵，卢婕

三、评标过程描述

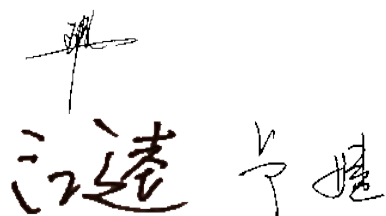
1、初步评审情况：

31家投标人的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：


江逵 卢婕

31家投标人的投标文件清标评审均合格。

3、详细评审情况：

31家投标人的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

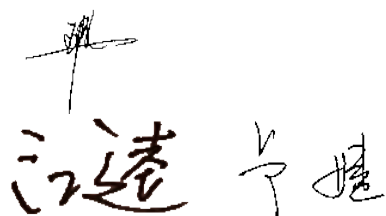
6、建议及意见：

深圳市建远建设集团有限公司的投标文件，缺投标报价一览表。但根据招标文件第二章 投标须知的“二、投标文件否决性条款”和36.1款的规定，深圳市建远建设集团有限公司的投标文件不符合无效标或者废标的情形。建议关注该情形。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



Handwritten signatures of the group leader and evaluators. The signature on the left is '江远' (Jiang Yuan) and the signature on the right is '李娃' (Li Wa).

根据招标文件规定：商务标评审无评标专家推荐环节。31家合格投标人全部进入定标环节。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


江远 李娃

商务标评审汇总表

项目名称：南头街道城中村“靓家优居”微提升（南头城村、义学街村）
标段(包)名称：南头街道城中村“靓家优居”微提升（南头城村、义学街村）

项目编码：4403922026101100104Y
标段(包)编码：4403922026101100104Y001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	万祥建设（深圳）有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
2	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
3	宏伟建设工程股份有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
4	广东中源达建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
5	深圳市中安土木建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
6	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
7	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
8	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
9	深圳市伟兴业建设有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
10	深圳市兴远工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
11	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
12	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
13	深圳市名胜建设有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
14	深圳市名鹏建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
15	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
16	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
17	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
18	深圳市建远建设集团有限公司	合格	无	商务标文件缺投标报价一览表


江建 号娃

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
20	深圳市忠德市政工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
21	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
22	深圳市松立建设集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
23	深圳市深供水务工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
24	深圳市潮湾建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
25	深圳市特建建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
26	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
27	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
28	深圳市鸿基建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
29	深圳市鹏洁市政工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
30	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无
31	深圳源和建设工程有限公司	合格	按照招标文件的要求进行报价。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
江逵	无	
卢婕	无	
王忠华	无	


江逵 卢婕