

建设工程评标报告

标段名称： 广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月29日

评标地点： 集团总部大楼717评标室（卡座）、广东省公共资源交易中心14号评标室（异地）

朱吉华

丛旭

邓津

一、评标基本信息

标段名称：广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店
项目改造工程

标段编号：2602-440305-04-05-420510002001

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2141.677038万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱吉华

成员：丛旭，邓津

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务组专家评审，入围单位投标文件初步评审合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

朱吉华

丛旭

邓津

根据自动清标系统分析，商务组专家评审，入围各家投标人投标文件合格。

3、详细评审情况：

经商务组专家评审，入围投标人商务标详细评审结果合格。

4、评标资料附件：

详见招标文件。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：招标文件规定：根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

朱吉华

丛旭

邓津

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：招标文件规定：根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定：根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳金广源建设有限公司（推荐理由：招标文件规定：根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定：根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定：根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：招标文件规定：根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市恒润达建设工程有限公司（推荐理由：招标文件规定：根据所有入围合格投标人的投标报价按照由低到高进行排序，排序的前50%的投标人作为专家推荐中标候选人。（入围单位数量四舍五入取整））

组长签名：

评委签名：

朱吉华

丛旭

邓津

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

朱吉华

丛旭

邓津

商务标评审汇总表

项目名称：广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目

项目编码：2602-440305-04-05-420510002

标段(包)名称：广东省深圳市南山区后海大道3004号融家广场南山店项目改造工程

标段(包)编码：2602-440305-04-05-420510002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	无	无	
02	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
03	广东宝泰森建设工程有限公司	合格	无	无	
04	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳金广源建设有限公司	合格	无	无	
14	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
15	湖南省第六工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

朱吉华

丛旭 邓津

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
丛旭	无	
邓津	无	
朱吉华	无	

朱吉华
丛旭 邓津