

建设工程评标报告

标段名称： 新质科创大厦施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年10月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

陈国顺
陈永芳 高文红

一、评标基本信息

标段名称：新质科创大厦施工总承包工程

标段编号：2503-440303-04-01-904794007001

建设单位：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：33198.897571万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈国焜

成员：陈永光，高文红

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务组评审委员会初步评审，18家投标单位的商务标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

陈国焜

陈永光

高文红

经计算机系统自动清标，商务组评审委员会复核，18家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务组评审委员会详细评审，18家投标单位的商务标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见《商务初步评审汇总表》、《商务标评审汇总表》。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第七工程局有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司
（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在

组长签名：

评委签名：

陈国顺
陈永芳 高文红

合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第六工程局有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

中建五局华南建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。）

中铁建工集团第二建设有限公司//深圳市建匠工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第

组长签名：

评委签名：

陈国顺
陈永芳 高文红

二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。)

标杆（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。)

深圳市中港建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。)

深圳市建设（集团）有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，在合格的投标人中，第一步去掉最高投标价和最低投标价的投标人；第二步在其余投标人中推荐投标报价接近算术平均值的投标单位作为专家推荐中标候选人。)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈国顺
陈永芳 高文红

商务标评审汇总表

项目名称：新质科创大厦施工总承包工程
标段(包)名称：新质科创大厦施工总承包工程

项目编码：2503-440303-04-01-904794007
标段(包)编码：2503-440303-04-01-904794007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国建筑第七工程局有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑第二工程局有限公司//广东富盈建设有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第六工程局有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第四工程局有限公司//中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
05	中建一局集团第三建筑有限公司//深圳市深泰建设工程有限公司	合格	无	无	
06	中建三局集团有限公司//中建三局第三建设投资（广东）有限公司	合格	无	无	
07	中建五局华南建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	中建五局第三建设有限公司//华陇交通建设有限公司	合格	无	无	
09	中建八局第一建设有限公司//中建八局深圳城市建设有限公司	合格	无	无	
10	中铁建工集团第二建设有限公司//深圳市建匠工程有限公司	合格	无	无	
11	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	无	无	

陈国顺
陈永光 高文红

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
14	深圳市建设（集团）有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市新峰建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市晟楷桦建筑工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
陈永光	无	
高文红	无	
陈国炽	无	

陈国炽
陈永光 高文红