建设工程评标报告

标段名称： 布吉街道中元路（京南路-锦龙路）项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月03日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

陈周明

陈忠球

一、评标基本信息

标段名称：布吉街道中元路（京南路-锦龙路）项目施工
标段编号：2411-440307-04-01-978418001001
建设单位：深圳市长隆房地产置业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3208.638989万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈国炽

成员：刘杨，陈忠球

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

商务组评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对6家投标单位进行初步评审，6家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

陈国炽 刘杨 陈忠球

计算机系统自动清标，经商务组评审委员会复核，6家投标单位清标均合格。

3、详细评审情况：

商务组评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，对6家投标单位进行详细评审，6家投标单位详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：商务组评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%

组长签名：

评委签名：

陈忠球

的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时按投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优进行推荐。）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：商务组评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时按投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优进行推荐。）

深圳建中路桥工程有限公司（推荐理由：商务组评审委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整），同时按投标报价越接近评审合格投标人投标报价的平均报价越优进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈忠球

商务标评审汇总表

项目名称：布吉街道中元路（京南路-锦龙路）项目施工　　项目编码：2411-440307-04-01-978418001
标段(包)名称：布吉街道中元路（京南路-锦龙路）项目施工　　标段(包)编码：2411-440307-04-01-978418001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	汕头市建安（集团）有限公司	合格	无	无	
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
4	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳建中路桥工程有限公司	合格	无	无	
6	红头船控股（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
刘杨	无	
陈忠球	无	
陈国炽	无	

陈国炽
刘杨　陈忠球