建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼715评标室

李红

一、评标基本信息

标段名称：深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）
标段编号：2404-440300-04-01-900004043001
建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：20255.971567万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:高葳

成员：李红，肖妍慧

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

11家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

11家投标单位的商务标文件，计算机自动清标，专家复核，均合格。

3、详细评审情况：

11家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市博大建设集团有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司//深圳市方向照明有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标

组长签名：

评委签名：

李红

方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司//深圳市金照明科技股份有限公司//深圳市航达建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

沈阳远大铝业工程有限公司//深圳市文业照明实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

浙江中南建设集团有限公司//深圳市同为装饰设计工程有限公司//广东申创光电科技有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市高力特实业有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司//浙江城建规划设计院有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李红

商务标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）　　项目编码：2404-440300-04-01-900004043

标段(包)名称：深圳福田新沙项目01地块T3、T4、幼儿园及裙房幕墙工程（含泛光）　　标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004043001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建不二幕墙装饰有限公司//中建三局集团有限公司//深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	无	无	
02	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市安达业建设集团有限公司//浙江城建规划设计院有限公司	合格	无	无	
03	中建八局装饰工程有限公司//深圳市中筑营造建设工程有限公司	合格	无	无	
04	武汉凌云建筑装饰工程有限公司//深圳市金照明科技股份有限公司//深圳市航达建设工程有限公司	合格	无	无	
05	沈阳远大铝业工程有限公司//深圳市文业照明实业有限公司	合格	无	无	
06	浙江中南建设集团有限公司//深圳市同为装饰设计工程有限公司//广东申创光电科技有限公司	合格	无	无	
07	深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳市高力特实业有限公司	合格	无	无	
08	深圳市博大建设集团有限公司//深圳市景鸿建设工程有限公司//深圳市方向照明有限公司	合格	无	无	
09	深圳市德勤建工集团有限公司//广州热伙照明设计有限公司	合格	无	无	
10	深圳市艺越建设集团有限公司//广西青松照明集团有限公司	合格	无	无	

李红

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
11	深圳广田集团股份有限公司//深圳亚厦幕墙有限公司//深圳市名家汇科技股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
李红	无	
高葳	无	
肖妍慧	无	

高葳

李红