建设工程评标报告

标段名称： 宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道黄麻布、箔竹角、九围片区公共配套设施完善工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月04日

评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道黄麻布、箔竹角、九围片区公共配套设施完善工程
标段编号：2511-440306-04-01-858542001001
建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：2336.333212万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:谢凤兰

成员：孙修程，方宇勤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对16家投标单位的商务标进行了初审，均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，评标委员会复核，16家投标单位的商务标清标，均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的标准及评标方法，评标委员会对16家投标单位的商务标进行了详细评审，均合格。

组长签名：

评委签名：

谢凤兰

孙修程 方宇勤

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及结合评审要素，在评审合格投标人中，推荐合格投标人数量的50%（按四舍五入取整）的投标人为中标候选人。推荐步骤如下：在合格的投标人中，先进行价格切线。第1，在评标会现场抽签确定为3，（由招标代理操作，评标委员会监督）即去除3家最低投标报价人。第2，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量（按四舍五入取整）的投标人进入下一步骤。本步骤投标人为9家，在剩余投标人中按投标报价由低到高原则推荐中标候选人。）

中铁二十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及结合评审要素，在评审合格投标人中，推荐合格投标人数量的50%（按四舍五入取整）的投标人为中标候选人。推荐步骤如下

组长签名：

评委签名：

：在合格的投标人中，先进行价格切线。第1，在评标会现场抽签确定为3，（由招标代理操作，评标委员会监督）即去除3家最低投标报价人。第2，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量（按四舍五入取整）的投标人进入下一步骤。本步骤投标人为9家，在剩余投标人中按投标报价由低到高原则推荐中标候选人。）

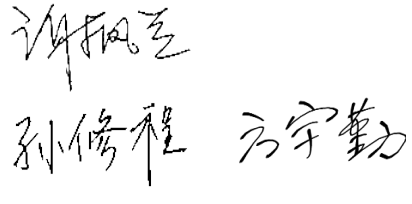
中国建筑一局（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及结合评审要素，在评审合格投标人中，推荐合格投标人数量的50%（按四舍五入取整）的投标人为中标候选人。推荐步骤如下：在合格的投标人中，先进行价格切线。第1，在评标会现场抽签确定为3，（由招标代理操作，评标委员会监督）即去除3家最低投标报价人。第2，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量（按四舍五入取整）的投标人进入下一步骤。本步骤投标人为9家，在剩余投标人中按投标报价由低到高原则推荐中标候选人。）

中铁十四局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及结合评审要素，在评审合格投标人中，推荐合格投标人数量的50%（按四舍五入取整）的投标人为中标候选人。推荐步骤如下：在合格的投标人中，先进行价格切线。第1，在评标会现场抽签确定为3，（由招标代理操作，评标委员会监督）即去除3家最低投标报价人。第2，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量（按四舍五入取整）的投标人进入下一步骤。本步骤投标人为9家，在剩余投标人中按投标报价由低到高原则推荐中标候选人。）

中铁十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及结合评审要素，在评审合格投标人中，推荐合格投标人数量的50%（按四舍五入取整）的投标人为中标候选人。推荐步骤如下：在合格的投标人中，先进行价格切线。第1，在评标会现场抽签确

组长签名：

评委签名：



定为3，（由招标代理操作，评标委员会监督）即去除3家最低投标报价人。第2，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量（按四舍五入取整）的投标人进入下一步骤。本步骤投标人为9家，在剩余投标人中按投标报价由低到高原则推荐中标候选人。）

中电建路桥集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及结合评审要素，在评审合格投标人中，推荐合格投标人数量的50%（按四舍五入取整）的投标人为中标候选人。推荐步骤如下：在合格的投标人中，先进行价格切线。第1，在评标会现场抽签确定为3，（由招标代理操作，评标委员会监督）即去除3家最低投标报价人。第2，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量（按四舍五入取整）的投标人进入下一步骤。本步骤投标人为9家，在剩余投标人中按投标报价由低到高原则推荐中标候选人。）

中铁十一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及结合评审要素，在评审合格投标人中，推荐合格投标人数量的50%（按四舍五入取整）的投标人为中标候选人。推荐步骤如下：在合格的投标人中，先进行价格切线。第1，在评标会现场抽签确定为3，（由招标代理操作，评标委员会监督）即去除3家最低投标报价人。第2，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量（按四舍五入取整）的投标人进入下一步骤。本步骤投标人为9家，在剩余投标人中按投标报价由低到高原则推荐中标候选人。）

浙江鸿翔建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的要求及结合评审要素，在评审合格投标人中，推荐合格投标人数量的50%（按四舍五入取整）的投标人为中标候选人。推荐步骤如下：在合格的投标人中，先进行价格切线。第1，在评标会现场抽签确定为3，（由招标代理操作，评标委员会监督）即去除3家

组长签名：

评委签名：

最低投标报价人。第2，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序，选取报价较低的前2/3数量（按四舍五入取整）的投标人进入下一步骤。本步骤投标人为9家，在剩余投标人中按投标报价由低到高原则推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道黄麻布、箩竹角、九围片区公共配套设施完善工程

项目编码：2511-440306-04-01-858542001

标段(包)名称：宝安区城中村整治提升“三个一点”模式试点项目—航城街道黄麻布、箩竹角、九围片区公共配套设施完善工程

标段(包)编码：2511-440306-04-01-858542001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国一冶集团有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
03	中电建路桥集团有限公司	合格	无	无	
04	中铁一局集团有限公司	合格	无	无	
05	中铁二十二局集团有限公司	合格	无	无	
06	中铁十一局集团有限公司	合格	无	无	
07	中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	
08	中铁十四局集团有限公司	合格	无	无	
09	中铁十局集团有限公司	合格	无	无	
10	宏润建设集团股份有限公司	合格	无	无	
11	广东华隧建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	杭州萧宏建设环境集团有限公司	合格	无	无	
13	江西中煤建设集团有限公司	合格	无	无	
14	浙江鸿翔建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
16	湖南省第四工程有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）**	**专家签名**
谢凤兰	无	
孙修程	无	
方宇勤	无	

谢凤兰

孙修程　方宇勤