建设工程评标报告

标段名称： 光明区A512-0092宗地项目总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月23日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼712评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明区A512-0092宗地项目总承包工程
标段编号：2607-440309-04-01-376330003001
建设单位：深圳市招汇置业有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：26895.079420万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:李爱平

成员：何志强，熊周

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标专家评审，5家投标单位初步评审合格。

2、清标情况：

5家投标单位经计算机清标。经商务标专家复核均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经商务标专家评审，5家投标单位详细评审合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中建一局集团第三建筑有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

中建科工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：光明区A512-0092宗地项目总承包工程　　项目编码：2607-440309-04-01-376330003
标段(包)名称：光明区A512-0092宗地项目总承包工程　　标段(包)编码：2607-440309-04-01-376330003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国建筑第四工程局有限公司	合格	可能存在不平衡报价。	无	
2	中建一局集团第三建筑有限公司	合格	无	无	
3	中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
4	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
李爱平	无	
何志强	无	
熊周	无	

李爱平
何志强　熊周