建设工程评标报告

标段名称： 华强北OPC服务中心改造项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月25日

评标地点： 集团总部大楼701评标室（卡座）

杨宏友

齐全德 刘玲

一、评标基本信息

标段名称：华强北OPC服务中心改造项目施工总承包
标段编号：2609-440304-04-01-277264001001
建设单位：深圳福汇创新发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：1393.082454万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:杨定文

成员：廖金德，刘玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标专家组对12家投标人的商务标投标文件进行了初步评审，经评审12家投标人的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

杨定文
廖金德 刘玲

电脑自动清标，经评标专家组复核，12家投标人的商务标投标文件清标情况均合格。

3、详细评审情况：

评标专家组对12家投标人的商务标投标文件进行了详细评审，经评审12家投标人的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，评标专家优选偏离度小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

杨宝友

[illegible] 刘玲

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，评标专家优选偏离度小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，评标专家优选偏离度小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，评标专家优选偏离度小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

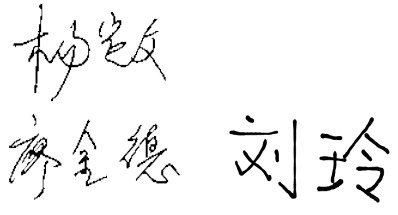
深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，评标专家优选偏离度小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，评标专家优选偏离度小的投标人作为专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



商务标评审汇总表

项目名称：华强北OPC服务中心改造项目施工总承包　　项目编码：2609-440304-04-01-277264001

标段(包)名称：华强北OPC服务中心改造项目施工总承包　　标段(包)编码：2609-440304-04-01-277264001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广州市第三建筑装修有限公司	合格	无	无	
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
04	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
杨定文	无	
廖金德	无	
刘玲	无	

杨定文

廖金德　刘玲