建设工程评标报告

标段名称： 南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月25日

评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)
标段编号：2608-440307-04-01-664478001001
建设单位：深圳市龙岗区城投置地开发有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：5169.113900万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋　赞

成员：钟成旭，陈爱明

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评委会初步评审，9家投标单位中8家投标单位的商务标投标文件初步评审合格，1家投标单位的商务标投标文件初步评审不合格。

不合格单位：广东联富建设工程有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司

组长签名：

评委签名：



不合格原因：该投标单位的商务标投标文件未按招标文件及公布最高投标限价要求进行报价，按无效标处理。

2、清标情况：

经计算机自动清标，评委会复核，初步评审合格的8家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评委会详细评审，初步评审合格的8家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见《商务标评审汇总表》《商务标否决投标汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广西建工集团第二安装建设有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，入围后N为偶数时（N=8>5)，取第（n/4）+1至 3n/4号为投标报价好）

广西建工第一建筑工程集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，入围后N为偶数时（N=8>5)，取第（n/4）+1至 3n/4号为投标报价好）

通州建总集团有限公司//深圳市华纳国际建筑设计有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，入围后N为偶数时（N=8>5)，取第（n/4）+1至 3n/4号为投标报价好）

中建五局第三建设有限公司//深圳大业建设实业有限公司（推荐理由：根据招标文件规定，入围后N为偶数时（N=8>5)，取第（n/4）+1至 3n/4号为投标报价好）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)　　项目编码：2608-440307-04-01-664478001

标段(包)名称：南门苑、南门雅苑综合整治提升项目设计、采购、施工总承包(EPC)　　标段(包)编码：2608-440307-04-01-664478001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中建五局第三建设有限公司//深圳大业建设实业有限公司	合格	无	无	
2	中深建业建设集团有限公司//深圳华粤城市建设工程设计有限公司	合格	无	无	
3	广西建工第一建筑工程集团有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	无	无	
4	广西建工集团第二安装建设有限公司//哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格	无	无	
5	广西贵港建设集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	合格	无	无	
6	深圳市中润达建筑工程有限公司//广东智铭设计有限公司	合格	无	无	
7	福建省五建建设集团有限公司	合格	无	无	
8	通州建总集团有限公司//深圳市华纳国际建筑设计有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
钟成旭	无	
陈爱明	无	
蒋赞	无	

