建设工程评标报告

标段名称： 龙川新城首期住宅项目EPC

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙川新城首期住宅项目EPC
标段编号：2603-440300-04-01-900006003002
建设单位：深圳市龙新开发建设有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：85796.666656万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈金兰

成员：茹惠珊，李猛

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务组专家初步评审，四家投标单位的商务标均合格。

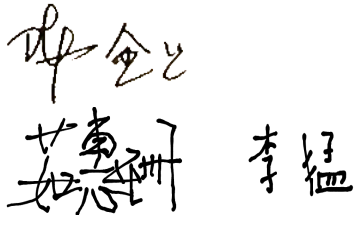
2、清标情况：

经电子计算机自动清标，商务组专家复核，四家投标单位的商务标均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：



根据招标文件要求及评审要素，商务组专家详细评审，四家投标单位的商务标均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建安东部建设有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际工程设计股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市政集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳金广源建设有限公司//深圳市天华建筑设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙川新城首期住宅项目EPC　　项目编码：2603-440300-04-01-900006003

标段(包)名称：龙川新城首期住宅项目EPC　　标段(包)编码：2603-440300-04-01-900006003002

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市建安东部建设有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际工程设计股份有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超最高投标限价	无
2	深圳市政集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超最高投标限价	无
3	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超最高投标限价	无
4	深圳金广源建设有限公司//深圳市天华建筑设计有限公司	合格	1.【投标报价】：投标报价未超最高投标限价	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
茹惠珊	无	
李猛	无	
陈金兰	无	

