建设工程评标报告

标段名称： 福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 集团总部大楼714评标室（卡座）

曾泽强

林洁 宋刚

一、评标基本信息

标段名称：福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程
标段编号：2610-440311-04-01-492006001001
建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：5521.336655万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:曾泽强

成员：林洁，宋波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经评标委员会初步评审，9家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：经系统自动清标，评标委员会复核，9家投标单位的投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

曾泽强

林洁 宋波

3、详细评审情况：经评标委员会详细评审，9家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

曾泽强

林洁 宋刚

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

曾泽强

林洁 宋刚

商务标评审汇总表

项目名称：福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程　　项目编码：2610-440311-04-01-492006001

标段(包)名称：福城南产业片区11-19宗地项目01地块地基基础工程　　标段(包)编码：2610-440311-04-01-492006001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	上海建工四建集团有限公司	合格	无	无	
2	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	无	无	
3	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
4	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
5	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	无	无	
7	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
9	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
林洁	无	
曾泽强	无	
宋波	无	

曾泽强

林洁　宋波