建设工程评标报告

标段名称： 蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

郑皆文

一、评标基本信息

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包
标段编号：2312-440305-04-01-166125009001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：24342.807103万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:张芳

成员：陈春燕，郑皆文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标委员会对投标文件的初步评审，9家投标人均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

张芳

陈春燕 郑皆文

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析，9家投标人均合格。

3、详细评审情况：

商务标评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的投标文件分别进行详细评审，9家投标人均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标

组长签名：

评委签名：

郑皆文

单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据招标文件：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中建科工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

中铁建工集团华南有限公司（推荐理由：根据招标文件：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人（采用四舍五入取整））

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

郑皆文

商务标评审汇总表

项目名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包　　项目编码：2312-440305-04-01-166125009

标段(包)名称：蛇口影剧院升级改造工程项目施工总承包　　标段(包)编码：2312-440305-04-01-166125009001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中国建筑第六工程局有限公司	合格	无	无	
2	中建三局第二建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	无	无	
4	中建五局华南建设有限公司	合格	无	无	
5	中建四局交通投资建设有限公司	合格	无	无	
6	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
7	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
8	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
9	中铁建工集团华南有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
张芳	无	
陈春燕	无	
郑皆文	无	

张芳

陈春燕　郑皆文