建设工程评标报告

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

李嘉昊　林显秀

一、评标基本信息

标段名称：国际医疗器械城工1地块项目施工总承包
标段编号：2502-440311-04-01-854031006001
建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：38291.422950万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:陈芬

成员：林显秀，李嘉昊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：



经计算机自动清标，评标委员会复核，16家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标人的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

商务初步评审汇总表、商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工（深圳）建设有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

李嘉昊　林显秀

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁五局集团深圳工程有限责任公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

李嘉昊　林显秀

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李嘉昊　林显秀

商务标评审汇总表

项目名称：国际医疗器械城工1地块项目施工总承包　　项目编码：2502-440311-04-01-854031006

标段(包)名称：国际医疗器械城工1地块项目施工总承包　　标段(包)编码：2502-440311-04-01-854031006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中国二十二冶集团有限公司	合格	无	无	
03	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
04	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	无	无	
05	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	该公司商务标部分无投标施工承诺函。	无	
06	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
07	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	无	无	
08	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	无	无	
09	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	合格	无	无	
10	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
16	福盈建业（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					

李嘉昊　林显秀

评标专家保留意见		
专家姓名	**评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）**	**专家签名**
陈芬	无。	
林显秀	无	
李嘉昊	无。	

李嘉昊　林显秀