

商务谈判邀请函

我司拟开展惠州市大亚湾尚德府住宅项目的管道燃气工程，邀请贵公司参与该项目管道燃气工程的相关事项进行商务谈判。现将有关事项通知如下：

1. 商务谈判时间

2026 年 7 月 23 日 10 时 30 分。

2. 商务谈判地点

尚阳公司尚德府项目会议室。

3. 项目报价要求

(1) 请密封谈判价，金额须包含（但不限于）税费、管理费等一切费用，谈判价（详见附件 1）将在商务谈判现场拆封。

(2) 被邀请方报价严重偏离市场价格的，邀请方有权取消商务谈判。

(3) 需提供含税和不含税两种报价。

(4) 谈判价内容包括本工程费用包括项目报建费、设计费、监理费；小区内 163 户管道燃气工程建设费用；庭院燃气管道建设费用；工程范围从建筑区划红线范围内设计起点到各用气点前燃气管道、设备的安装、调试以及通气、点火工作（不含路面破除及恢复、庭院管砌管沟、钢筋混凝土墙体打孔、玻璃打孔及精装房打孔等相关费用，穿楼板打孔及防水处理由开发商负责，具体工程量以设计方案图中管线范围为准）。

4. 要求参与谈判携带的文件

(1) 公司授权委托书证明书（详见附件 2）；

(2) 公司授权委托人身份证复印件；

(3) 提供营业执照复印件；

(4) 燃气经营许可证复印件；

(5) 管道燃气特许经营权批复。

5. 其他事项

(1) 文件的最终解释权在邀请方；

(2) 以上所有资料均需加盖公章，原件备查，被邀请人须对所提供材料的真实性负责。

惠州市深港尚阳房地产开发有限公司

2026 年 7 月 17 日

（联系人：黄先生，18998406457；朱先生，电话：18530034079。）



附件 1:

第 轮谈判价

惠州市深港尚阳房地产开发有限公司:

在研究了贵司《商务谈判邀请函》的所有文件后, 我司同意文件中的所有要求, 即同意以下事项:

一、项目报价

1. 尚德府管道燃气工程总费用(含税)_____元人民币, (大写_____元)。具体报价如下:

1.1 《居民用户管道燃气设施配套合同(尚德府 1-2 栋)》费用(含税)_____元人民币, (大写_____元)。其中不含税_____元), 税率为: _____%, 税费为_____元。

1.2 《综合服务产品销售合同(尚德府 1-2 栋)》费用(含税)_____元人民币, (大写_____元)。其中不含税_____元, 税率为: _____%, 税费为_____元。

2. 本报价包含(但不限于)税费、管理费等一切费用。

3. 其他事项说明: _____。

报价单位: 惠州大亚湾华润燃气有限公司

授权代表(签名):

日 期: 年 月 日

附件 2:

公司授权委托书

应 惠州市深港尚阳房地产开发有限公司 商务谈判邀请, _____

委托 _____ (身份证号: _____) 代

表本公司参加本次商务谈判, 全权处理商务谈判等活动的一切事宜。

应邀单位名称: (盖章)

受委托人: (签名)

日 期: 年 月 日

附件 3:

谈判方案

项目名称		尚德府管道燃气工程
发包人		惠州市深港尚阳房地产开发有限公司
项目简介：尚德府住宅开发项目位于惠州市大亚湾西区上杨响水河北路，总户数 163 户。		
事项	户数	燃气公司应具备的资格条件
尚德府管道燃气工程	163 户	持有有效企业营业执照，燃气经营许可证、管道燃气特许经营权批复。
基本要求		包括项目报建费、设计费、监理费；小区内 163 户管道燃气工程建设费用；庭院燃气管道建设费用；工程范围从建筑区划红线范围内设计起点到各用气点前燃气管道、设备的安装、调试以及通气、点火工作(不含路面破除及恢复、庭院管砌管沟、钢筋混凝土墙体打孔、玻璃打孔及精装房打孔等相关费用，穿楼板打孔及防水处理由开发商负责，具体工程量以设计方案图中管线范围为准)。
报价方式		商务谈判