

标段编号：2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

日期：2025年03月26日



企业基本情况一览表

企业名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96	企业性质 (民营/国有)	民营
注册资金(万元)	2600	注册地址	深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206
企业法定代表人	兰胜仁	建立日期	2016年6月23日
现有工程监理资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级 工程监理市政公用工程专业甲级 工程监理机电安装工程专业乙级 工程监理通信工程专业乙级 工程监理电力工程专业乙级		

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、《企业性质承诺书》格式如下。



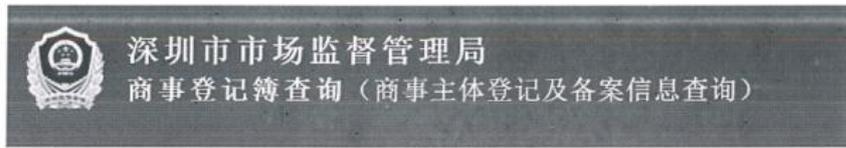
企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加园兴路北延段工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：
我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置：商事登记查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳通嘉工程监理咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
兰胜仁	2470	自然人	自然人股东
兰胜蛟	130	自然人	自然人股东

信息打印

承诺人（盖章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025年3月26日





企业业绩一览表

- 1、项目名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程；
工程类型：市政道路工程；
建设内容：本项目建设属于公共市政基础设施工程，系新建市政道路并提升周边环境景观。位于惠州市仲恺高新区陈江街道办。主要建设内容:新建市政道路 774 米，规划用地面积 21455 平方米新增城市园林景观绿化面积 9231 平方米，并按规划要求配套新建城市给排水、电力、照明、电信等市政管线及交通安全设施。具体详见施工图纸；
合同金额：146.86 万元；
合同签订日期：2022 年 4 月 19 日；竣工验收时间：/；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961037>。
- 2、项目名称：创业路科苑南路人行天桥；
工程类型：市政公用工程；
建设内容：项目位于南山区后海中心区，中轴景观桥起于创业路中轴景观绿化带，跨越科苑南路，与深圳湾文化广场中央草坪活动区连接，长约 219 米。中轴景观桥两侧修建腾创、恒大连桥，腾创连桥长约 40 米；恒大连桥长约 20 米。工程内容主要包括桥梁、交通、给排水、通讯、电力、防雷、管线、景观、照明等工程；
合同金额：175.096291 万元；
合同签订日期：2024 年 8 月 28 日；竣工验收时间：/；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2834496>。
- 3、项目名称：宝安区社区给水管网改造工程(八期)；
工程类型：市政公用工程；
建设内容：本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换，增加给水接入点，改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管，目标是改善水质、水压，减少调报率。改造 DN20DN600 管径管道约 245 公里，新建空外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道，改造小区 43 个，总投资 49258.67 万元；
合同金额：516.9669 万元；
合同签订日期：2022 年 10 月 27 日；竣工验收时间：/；
全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889627>。
- 4、项目名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II 标监理；
工程类型：如市政道路工程等；
建设内容：宝安区优质饮用水入户工程(七期)II 标主要建设内容为:对宝安区西乡街道和航城街道共计 20 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造，共实现优质饮用水入户 17807 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 21.68 公里，DN40~DN200 明装管长约 56.53 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 97.47 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程(七期)总概算批复的建安费为 152866 万元，本标段建安费约为 22486.280714 万元；
合同金额：308.83 万元；



合同签订日期：2022年7月11日；竣工验收时间：2024年7月2日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731809>。

5、项目名称：石岩总部经济园周边配套道路—塘头大道扩建工程；

工程类型：市政道路工程；

建设内容：城市主干道，设计行车速度为60km/h，全长2584米(其中新建道路长度186米)，实施红线宽45米，将现状双向四车道拓宽为双向六车道；

合同金额：197.26万元；

合同签订日期：2019年5月16日；竣工验收时间：2022年1月20日；

全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898458>。

注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。
- 2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价二分之一（即55.278861万元）为符合本工程业绩。



企业业绩 1、陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程 全过程工程咨询

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961037>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程

广东省·惠州市

项目编号	4413522209150001	省级项目编号	4413522209130002
建设单位	惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441300MA4W9W384L
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	21455	总投资(万元)	4758.7
立项级别	地市级	立项文号	2103-441305-04-01-296797

项目地址：仲恺高新区陈江街道办

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	彭建辉	432325*****73
勘察企业	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	16023035-8	孙志华	440883*****53
设计企业	重庆迪赛因建设工程设计有限公司	05482970-3	雷扬生	511224*****70
施工企业	福建联泰建设工程有限公司	74637981-1	徐伟军	441323*****19



(中标通知书)

中标通知书

工程名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询

发包人(全称)：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

招标方式：直接发包

中标单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价：【人民币】146.86 万元(大写：壹佰肆拾陆万捌仟陆佰元正)

中标工期：全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、交付使用、工程保修及相关决算完成止。

工程质量要求：合格

项目总负责人 姓名：彭建辉

总监理工程师 姓名：彭建辉 注册证号：11015048

设计管理负责人 姓名：兰胜仁

造价及合同负责人 姓名：阮春梅 注册证号：14014400010802

务请贵司在收到中标通知书后 7 日内尽快与我司签署项目全过程工程咨询合同。

(注：本通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！)

招标人(盖章)：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

2022 年 04 月 15 日



(合同)

合同编号：HXHY-JSPT-GCFWHT-003

惠州市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)
工程全过程工程咨询

工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道办

合同编号：HXHY-JSPT-GCFWHT-003

发包人（全称）：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

签订日期：2022年04月



第一部分、协议书

发包人（全称）：惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陈江吉山片区城市更新单元公共市政设施道路建设(提升)工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道办；

3. 工程规模：本项目建设属于公共市政基础设施工程，系新建市政道路并提升周边环境景观。位于惠州市仲恺高新区陈江街道办。主要建设内容：新建市政道路 774 米，规划用地面积 21455 平方米，新增城市园林景观绿化面积 9231 平方米，并按规划要求配套新建城市给排水、电力、照明、电信等市政管线及交通安全设施。具体详见施工图纸。

项目总投资额为 4758.7 万元。

4. 工程类别：市政基础设施工程；工程等级：一级

5. 工程投资性质：非国有投资

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：彭建辉	身份证号码：432325196906062973
总监理工程师	姓名：彭建辉	身份证号码：432325196906062973



设计管理负责人 姓名：兰胜仁 身份证号码：420111196511094011
造价及合同负责人 姓名：阮春梅 身份证号码：510107197202110024

五、合同价

合同价为人民币（小写）146.86 万元（大写）壹佰肆拾陆万捌仟陆佰元正。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费

六、服务期及内容

1. 全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收、工程交付使用、工程保修及相关决算审计完成止；

2. 保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

3. 全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：（1）全过程工程咨询项目管理：项目策划管理、前期工作管理（含报批报建等）、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理等）、风险管理、BIM 管理、专项咨询管理、课题研究、竣工验收收尾管理、后评价工作以及与项目建设管理相关的其他工作。（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。

咨询人依法承担与项目管理咨询工作、工程监理工作相应的法律责任。

4. 在履行合同过程中，发包人将对咨询人进行季度履约考评，若因咨询人主观原因，在工期、投资控制、质量、安全等方面监管不力导致连续两个季度出现履约评价不合格，则发包人有权终止项目的全过程工程咨询合同。

七、双方承诺

1. 咨询人向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向咨询人承诺，按照本合同约定提供项目资料，支付全过程工程咨询费。

八、合同份数及生效

本合同一式捌份，发包人 4 份，咨询人 4 份。本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 04 月 19 日

合同签订地点：惠州市仲恺高新区



签章页：

发包人：（公章）惠州市皓翔宏源房地产开发有限公司

住 所：惠州市仲恺高新区陈江街道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：



咨询人：（公章）深圳通嘉工程监理咨询有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道

法定代表人：

委托代理人：

电 话：胡卫华

传 真：

开户银行：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

帐 号：44250100010000001374
中国建设银行深圳天健世纪支行





企业业绩 2、创业路科苑南路人行天桥

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2834496>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

创业路科苑南路人行天桥

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052201160002	省级项目编号	4403052201150001
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	G3479869-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14383
立项级别	地市级	立项文号	2201-440305-04-01-907733



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	91440300MA5DF7GN96	何春辉	440202*****34
施工企业	深圳市建工集团股份有限公司	91440300192189548K	郭立瑶	610115*****70



(中标通知书)

中标通知书

标段编号： 2201-440305-04-01-907733004001

标段名称： 创业路科苑南路人行天桥工程监理

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价： 175.096291万元

中标工期： 1157日历天

项目经理（总监）： 何春辉



本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-08-14

查验码：JY20240730241160

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(合同)

【创业路科苑南路人行天桥工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号： CRLCJ-24-RXTQ02-JL-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2024年【8】月



第一部分 协议书

委托人（全称）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 25 楼

邮编：518057

电话：13828740726

传真：/

电子邮箱：chenhang10@crland.com.cn

监理人（全称）： 深圳通嘉工程监理咨询有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区 11 栋北座 206

邮编：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001374

电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

电子邮箱：630147792@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区建筑工务署】已将创业路科苑南路人行天桥项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：创业路科苑南路人行天桥工程



- 1.2 工程地点：深圳市南山区后海中心区
- 1.3 工程规模：本项目位于南山区粤海街道后海中心区,创业路(科苑南路至中心路段)中轴绿地处,东临深圳湾文化广场,西通地铁13号线登良站,南北副桥分别与深铁置业和腾创地块相连。主桥长约147.35米,宽8.87-14.41米;腾创连桥长约33.47米,宽4.4米;深铁置业连桥长约38.76米,宽4.4米;配套垂直电梯两台,扶梯两台。工程内容主要包括桥梁主体、腾创连桥、深铁置业连桥、光伏玻璃顶棚、UHPC幕墙、电气照明、给排水、桥下公园、交通疏解、地铁保护、管线迁改等工程。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金100%
- 1.7 工程概算投资额：9628万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：7868万元
- 1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 本合同附件;
- 3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人(总监)

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名：何春辉,身份证号码：440202197202195334,注册号：44010975。



4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾伍万零玖佰陆拾贰元玖角壹分（¥1750962.91元），不含税金额为壹佰陆拾伍万壹仟捌佰伍拾壹元捌角（1651851.80元），税率为6%。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	166.758372	8.337919	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2024年8月30日起至2027年10月31日止，总计1157日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；

6.1.4 施工阶段：自2024年8月30日起至2025年10月30日止，共427日历天；

6.1.5 保修阶段：自2025年10月31日起至2027年10月31日止，共730日历天；

6.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日历天；

6.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

6.1.8 开工时间具体以现场开工令为准，监理服务时间应根据工程进度的实际情况



予以延长或缩短，其中延长的监理服务时间和工作内容不视为附加工作，不计附加工作酬金，监理人不得因委托人的原因造成的工期延长提出索赔。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市/区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2024年8月28日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



企业业绩 3、宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1889627>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区社区给水管网改造工程(八期) 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907190112	省级项目编号	4403061902199902
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D24294
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26534
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-49-01-101068



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	32920.24	4403061907190112-BD-001	4403061902199902-BD-001	查看
B	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	516.97	4403061907190112-BE-001	4403061902199902-BE-001	查看



(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 2019-440306-49-01-101068004001

标段名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 516.966900万元

中标工期: /

项目经理(总监): 何春辉

本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-16



查验码: 2505735215193208

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号: CZ141-JL-001



深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区水务局

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区水务局

受托人(全称): 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区社区给水管网改造工程(八期) 监理

2. 工程地点: 深圳市宝安区

3. 工程规模: 本项目宝安区社区给水管网改造工程(八期)主要建设内容为:在小区范围内对现状老旧的给水管进行更换,增加给水接入点,改造后主要管材为球墨铸铁管、不锈钢管,目标是改善水质、水压,减少漏损率。改造 DN20~DN600 管径管道约 245 公里,新建室外消火栓及室内消防系统碰接等。涉及 8 个街道,改造小区 43 个,总投资 49258.67 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 49258.67 万元, 招标部分工程概算投资额: 49258.67 万元

7. 其它: ∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 何春辉, 身份证号码: 440202197202195334, 注册号: 44010975

项目监理管理机构人员为 15 人。

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰壹拾陆万玖仟陆佰陆拾玖元整（¥ 5169669.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				492.349429	24.617471		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 月 日起至 2025 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 月 日起至 2025 年 月 日止，共 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

监理服务期：自中标之日起至工程保修期满完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 27 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：深圳市宝安区水务局（盖章）



受托人：深圳通嘉工程监理咨询有限公司（盖章）



住所：深圳市宝安区新安街道新安二路 96 号

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区
74 区西乡大道 7 号 106

邮编：

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

Handwritten signature

法定代表人或其授权代理人：（签章）

Handwritten signature

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 01000 10000 001374

电话：

电话：0755-2721 7962

传真：

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

电子邮箱：

经办人：*Handwritten signature*

无
行宝安



企业业绩 4、宝安区优质饮用水入户工程(七期)II 标监理

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期) 广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062106240001	省级项目编号	4403062106230201
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	428352
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2021)38号

项目地址: 深圳市宝安区



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

深圳市和源水务设计咨询

B 有明 华泰

B 深圳

B 深圳

B 深圳

B 中远

B 联

B 深圳

B 深圳

B 深圳

B 深圳

B 深圳

BA-001 查看

BD-001 查看

BD-002 查看

BD-005 查看

BD-003 查看

BD-004 查看

BE-002 查看

BE-003 查看

BE-004 查看

BE-001 查看

BE-005 查看

招投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(七、八期)和社区给水管网改造工程(七、八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理(重新公告)(二)		
中标通知书编号	4403062106240001-BE-004	省级中标通知书编号	4403062106230201-BE-004
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-28	中标金额(万元)	308.83
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DF7GN96
总监理工程师	兰胜仁	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****11	记录登记时间	2022-06-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /
新疆

网站访问量

1 5 6 5 4 3 1 2 6 6

网站地图 联系我们 管理系统



(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44030620210006030001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标监理(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

中标价: 308.830000万元

中标工期: 1030日历天(施工阶段300天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 兰胜仁



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-07-04

查验码: 2109460418727599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(合同)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) II 标监理

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016 年 4 月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市深水宝安水务集团有限公司____

受托人（全称）：____深圳通嘉工程监理咨询有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标主要建设内容为：对宝安区西乡街道和航城街道共计20个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户17807户。改造管径为DN25~DN300小区埋地管长约21.68公里，DN40~DN200明装管长约56.53公里，DN20~DN25表后爬墙管长约97.47公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。宝安区优质饮用水入户工程（七期）总概算批复的建安费为152866万元，本标段建安费约为22486.280714万元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：152866万元，招标部分工程概算投资额：22486.280714万元

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰零捌万捌仟叁佰元整（¥ 308.83 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				294.12	14.71		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 07 月 5 日起至 2025 年 05 月 1 日止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 07 月 5 日起至 2023 年 05 月 1 日止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 05 月 2 日起至 2025 年 05 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.7.11。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

符彩霞



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区
74区西乡大道7号106

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 01000 10000 001374

电话：0755-2721 7962

传真：0755-2721 7962

电子邮箱：

胡卫华



(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（七期）II标施工

建设单位（公章）：深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期：2024年7月2日

发出日期：2024年7月2日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



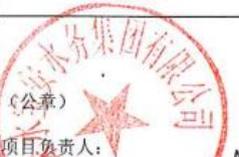
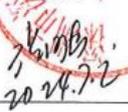
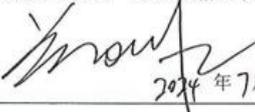
市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期） II标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户改造17807户	工程造价（万元）	17449.046
结构类型	/	开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月2日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2022-005
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	联建建设工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程检测单位	广东建科源胜工程检测有限公司 深圳市宏升交通科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月2日	市政竣·通-10	同意验收，质量合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2021年11月24日	21SC-113	符合要求
工程竣工报告	2024年7月2日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2024年7月1日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年7月1日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年7月1日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2024年7月1日	市政验-22	符合要求

11/17/2024



市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成工程设计和合同约定的内容，同意验收，工程质量验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量合格。	
	设备安装	工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024.7.2 年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月2日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月2日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月2日



企业业绩 5、石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1898458>


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩总部经济园周边配套道路—塘头大道扩建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907130195	省级项目编号	4403061601019934
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处(中共深圳市宝安区西乡街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	K31734854
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10868
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702566

项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	MA5DF7GN-9	兰胜仁	420111*****11
勘察企业	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	19248269-9	--	--
设计企业	深圳市华方工程设计顾问有限公司	79389904-3	--	--
施工企业	深圳市金润建设工程有限公司	76347480-2	汪洪	360102*****12



(合同)

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建
工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人: 深圳通嘉工程监理咨询有限公司

2016年4月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石岩总部经济园周边配套道路一塘头大道扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：城市主干道，设计行车速度为60km/h，全长2584米（其中新建道路长度186米），实施红线宽45米，将现状双向四车道拓宽为双向六车道。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：10868万元；

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：兰胜仁，身份证号码：420111196511094011，注册号：44006780

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾柒万贰仟陆佰元整（¥ 197.26万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				187.87	9.39		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2019 年 6 月 3 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 938 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 6 月 3 日起至 2019 年 12 月 31 日止，总计 208 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 31 日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019.5.16。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或
其授权代理人：（签章）

电话：

传真：



Handwritten signature of the client representative.

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

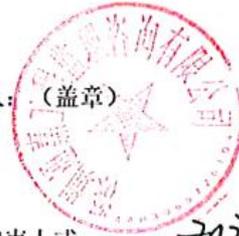
法定代表人或
其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

账号：44250100010089000374

电话：

传真：



Handwritten signature of the agent representative.

Vertical handwritten text on the right margin.



(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 石岩总部经济园周边配套道路—塘头大道扩建工程

验收日期： 2022年1月20日

建设单位：(章) 深圳市宝安区西乡街道办事处





办

一、工程概况

工程名称	石岩总部经济园周边配套道路一塘 头大道扩建工程	工程地点	广东省深圳市宝安区
工程规模	城市主干道，设计行车速度为 60km/h	工程造价 (元)	108680000.00
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	市政工程
施工许可证证 号	4403061907130195-SX-001	开工日期	2019年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054829
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		粤2440709013505
设计单位	深圳市华方工程设计顾问有限公司		A244031490
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E24406030
施工图审查单 位	/		/

程



办

办



办



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张其斌
副组长	李昊、兰胜仁、方润林、唐花香、汪洪
组员	李海峰、王勇、林炎武、舒青武

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	兰胜仁	方润林、唐花香、汪洪
桥梁工程	/	/
排水工程	唐花香	王勇、林炎武、舒青武
给水工程	兰胜仁	李海峰、王勇、林炎武
隧道工程	/	/
交通设施工程	兰胜仁	李海峰、王勇、林炎武
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	唐花香	王勇、林炎武、舒青武、汪洪





(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	好	合格	合格
给水工程	合格	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	好	合格	合格

Vertical red text or stamp on the right margin.



使用

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张其斌	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	项目负责人	张其斌
李昊	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程师	现场管理	李昊
方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程师	项目负责人	方润林
唐花香	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	项目负责人	唐花香
张刚	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	专业负责人	张刚
李海峰	深圳市华方工程设计顾问有限公司	工程师	专业负责人	李海峰
兰胜仁	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程师	项目总监	兰胜仁
王勇	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	工程师	专业监理	王勇
汪洪	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	项目经理	汪洪
林炎武	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	技术负责人	林炎武
舒青武	深圳市金润建设工程有限公司	工程师	质检主任	舒青武

深圳通嘉工程监理咨询有限公司
 公司
 2023年11月11日

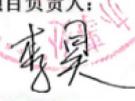


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022.1.20

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表:	  项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:  法人代表:	 项目负责人:  法人代表:

立林



企业信用情况

查询途径以“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信记录。由投标单位自行提供查询截图证明。

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) interface. The main header includes the system name and a search bar. The search results for '深圳通嘉工程监理咨询有限公司' (Shenzhen Tongjia Engineering Supervision and Consulting Co., Ltd.) are shown, including its business license and registration details. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on列入严重违法失信名单 (黑名单) Information) section is highlighted, showing a table with columns for serial number, category, reason for listing, listing date, decision-making body, reason for removal, removal date, and decision-making body for removal. The table currently shows '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information on列入严重违法失信名单 (黑名单) Information).

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。



不违法转包分包承诺书

深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

我单位参加标段编号为 2017-440326-48-01-703097002001 的 园兴路北延段工程（监理） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-27217962

传真：0755-27217962

承诺日期：2025年3月26日





诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受园兴路北延段工程（监理）招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

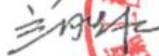
(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区桃源街道龙光社区龙珠三路光前工业区11栋北座206

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-27217962 传真：0755-27217962

日期：2025年3月26日

