

标段编号： 2017-440326-48-01-703097002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 园兴路北延段工程（监理）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年03月26日



目录

一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）； 2

二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）； 4

三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）； 6

 廖杼滨注册监理工程师证 6

 廖杼滨身份证、毕业证 7

 廖杼滨中级职称证 8

 廖杼滨社保 9

四、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）； 10

五、中小企业声明函； 11

六、 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。 12



一、投标人《企业法人营业执照》（扫描件）；

| | | | | | |
|---|-----------------|-------------------------|---|---|--|
| 统一社会信用代码 91440300797959533K | | 营 业 执 照 (副 本) | |  | |
| 名 称 | 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 类 型 | 有限责任公司（自然人独资） | | 成 立 日 期 | 2007年01月18日 | |
| 法 定 代 表 人 | 孙玲燕 | | 住 所 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1 | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | | 登 记 机 关  2020年 03月 20日 | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | | | 国家市场监督管理总局监制 | | |



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300797959533K |
| 注册号： | 440306103088002 |
| 商事主体名称： | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 |
| 住所： | 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1 |
| 法定代表人： | 孙玲燕 |
| 认缴注册资本（万元）： | 5600 |
| 经济性质： | 有限责任公司（自然人独资） |
| 成立日期： | 2007-01-18 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2023-04-20 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态： | 开业（存续） |
| 分支机构： | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司, 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司 |
| 备注： | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目） |
| 许可经营项目： | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务） |



二、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）；

工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期至: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:


发证日期: 2024年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



| | |
|---|---|
|  | <p>企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（自然人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |
| <p>工程 监 理</p> <p>资 质 证 书</p> | |
| <p>证书编号：E144024533</p> <p>有效期：至2029年07月24日</p> | |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> | <p>发证机关</p>  <p>2024年07月24日</p> <p>No.EZ 0048341</p> |

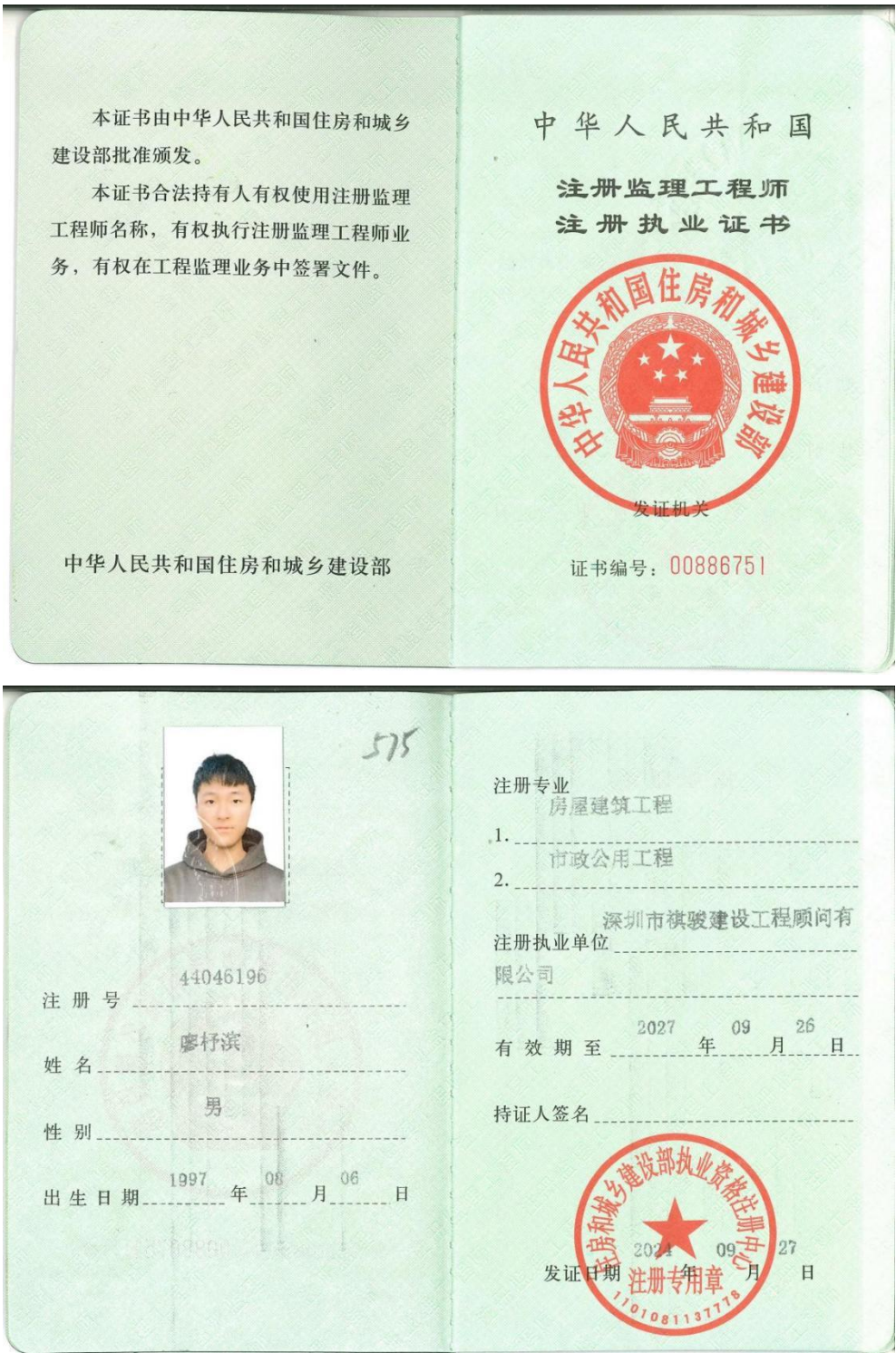
| | | | |
|------------------------|--------------------------------------|---------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1 | | |
| 建立时间 | 2007年01月18日 | | |
| 注册资本金 | 5600万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300797959533K | | |
| 经济性质 | 有限责任公司（自然人独资） | | |
| 证书编号 | E144024533-4/4 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 孙玲燕 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 李恭祥 | 职务 | 企业负责人 |
| 技术负责人 | 谭学跃 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师执业资格 |
| 备注 | 原发证日期：2014年09月05日 | | |

| |
|--|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 |
| 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  <p>发证机关（章）</p> <p>2024年07月24日</p> <p>No.EF 0190961</p> |



三、投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；

廖杼滨注册监理工程师证





廖杼滨身份证、毕业证





廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 廖杼滨

性 别 男

身份证号 430422199708060094

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100006087





“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



廖杼滨社保

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------|----|--------|-----------------|---------|--------|-------------------------|---------|-------|-------|----|-------|-------|--------|--------|-------|-------|--------|--|
| 姓名：廖杼滨 | | | 社保电脑号：638808736 | | | 身份证号码：43042199708060094 | | | 页码：1 | | | | | | | | | |
| 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | | 单位编号：271478 | | | | | | | | | | | | | | 计算单位：元 | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 01 | 271478 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 02 | 271478 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 03 | 271478 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 04 | 271478 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 05 | 271478 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 06 | 271478 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 07 | 271478 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 08 | 271478 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 09 | 271478 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 10 | 271478 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 11 | 271478 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2024 | 12 | 271478 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 01 | 271478 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 02 | 271478 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 | |
| 合计 | | | 8545.25 | 4565.92 | | | 1367.56 | 455.9 | | | 455.9 | | 108.56 | 264.32 | 66.08 | | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e6d34016fff3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月10日
证明专用章



四、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；

无。



五、中小企业声明函；

中小企业声明函

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司参加深圳市龙华区建筑工务署的园兴路北延段工程（监理）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司从业人员 158 人，营业收入为 5997.804067 万元，资产总额为 4996.506124 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年3月25日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：

（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 **jpg** 格式，且图片的分辨率小于 **100dpi**。

无。