

# 海岸环庆大厦物业价值评估项目

包号：A

投标文件



公司名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7  
号中海慧智大厦 1 栋 1C618

# 目 录

投标文件正文（信息公开部分） .....	1
一、 投标函 .....	1
二、 政府采购投标及履约承诺函 .....	2
三、 投标人情况及资格证明文件 .....	5
（一） 投标人资格证明文件 .....	5
1、 营业执照 .....	5
2、 非联合体投标承诺函 .....	7
3、 《政府采购投标及履约承诺函》 .....	8
4、 中小企业声明函 .....	14
5、 房地产估价机构资质（一级） .....	15
6、 土地估价机构信用等级（一级） .....	16
7、 省级或市级财政部门的资产评估机构备案 .....	17
（二） 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函 .....	22
1、 中小企业声明函（服务） .....	24
四、 项目详细报价 .....	25
（一） 分项报价表 .....	25
（二） 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单 .....	26
投标文件附件（信息不公开部分） .....	27
一、 法定代表人（负责人）证明书 .....	27
二、 投标文件签署授权委托书 .....	28
三、 实质性条款响应情况表 .....	29
四、 投标人认为需要加以说明的其他内容 .....	30
（一） 政府采购违法行为风险知悉确认书 .....	30
（二） 订单融资情况 .....	33
（三） 投标人认为需要加以说明的其他内容 .....	34
1、 拟派项目团队人员 .....	34

## 投标文件正文（信息公开部分）

### 一、投标函

致：深圳公共资源交易中心

1. 根据已收到贵单位的项目编号为 FTZXCG-2025-00007 的 海岸环庆大厦物业价值评估（项目名称） 项目的招标文件，遵照《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》等有关规定，我单位经研究上述招标文件的专用条款及通用条款后，愿意按照招标文件要求承包上述项目并修补其任何缺陷。

2. 投标价格见投标书编制软件中《开标一览表》中填写的投标总价。

3. 如果我单位中标，我单位将按照招标文件的要求足额提交履约担保。

4. 我单位同意所递交的投标文件在“对通用条款的补充内容”中明确的投标有效期内有效，在此期间内我单位的投标有可能中标，我方将受此约束。

5. 除非另外达成协议并生效，贵单位的中标通知书和本投标文件将构成合同的重要内容。

6. 我单位理解贵单位将不受必须接受所收到的最低报价或其它任何投标文件的约束。

7. 如我单位提交样品，且未在规定时间内取回样品的，视同放弃取回，同意深圳公共资源交易中心对我单位提交的样品进行清理。

投标人：国众联资产评估土地房地产估价有限公司；

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618；

法定代表人（负责人）或其授权委托代理人：黄西勤；

电话：18148550668、075588832456-832；

日期：2025年02月11日

## 二、政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，

我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核实了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可证管理的目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产

许可证》。

15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人： 国众联资产评估土地房地产估价有限公司

日期： 2025 年 02 月 11 日

### 三、投标人情况及资格证明文件

#### （一）投标人资格证明文件

（特别提示：投标人须按本招标文件第一册第一章招标公告“申请人的资格要求”（即投标人资格要求）提供相关的资格证明资料，未提供或提供不完整、不符合要求的，将作投标无效处理。）

##### 1、营业执照

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

[基本信息](#) | 
 [许可经营信息](#) | 
 [股东信息](#) | 
 [成员信息](#) | 
 [变更信息](#) | 
 [股权质押信息](#) | 
 [法院冻结信息](#) | 
 [经营异常信息](#) | 
 [严重违法失信信息](#)

### 国众联资产评估土地房地产估价有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300674802843P
注册号:	440301103378033
商事主体名称:	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-06-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联资产评估土地房地产估价有限公司南昌分公司, 国众联资产评估土地房地产估价有限公司仲恺分公司, 国众联资产评估土地房地产估价有限公司常州分公司, 国众联资产评估土地房地产估价有限公司徐州分公司, 国众联资产评估土地房地产估价有限公司中山市分公司, 国众联资产评估土地房地产估价有限公司天津分公司
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | 
 [许可经营信息](#) | 
 [股东信息](#) | 
 [成员信息](#) | 
 [变更信息](#) | 
 [股权质押信息](#) | 
 [法院冻结信息](#) | 
 [经营异常信息](#) | 
 [严重违法失信信息](#)

### 国众联资产评估土地房地产估价有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	资产评估、土地评估、房地产评估、房地产经纪、房地产咨询、工程咨询、信息咨询(不含限制项目); 矿业项目投资(具体项目另行申报); 矿业资源信息咨询(不含限制类项目); 市场调研; 探矿权和采矿权评估; 珠宝首饰艺术品价值评估及相关信息咨询; 艺术品、收藏品鉴赏。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 社会稳定风险评估; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	



## 2、非联合体投标承诺函

### 非联合体投标承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

我单位参与本项目政府采购活动非联合体投标。

特此承诺。

投标人：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

日期：2025年02月11日

### 3、《政府采购投标及履约承诺函》

#### 政府采购投标及履约承诺函

致：深圳公共资源交易中心

我单位承诺：

1. 我单位参与本项目所投标（响应）的货物、工程或服务，不存在侵犯知识产权的情况。

2. 我单位参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

3. 我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的六项条件。

4. 我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 我单位不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为。

6. 我单位参与该项目投标，严格遵守政府采购相关法律，不造假，不围标、串标、陪标。我单位已清楚，如违反上述要求，投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请政府采购主管部门给予一定年限内禁止参与政府采购活动或其他处罚。

7. 我单位如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本单位在投标中所作的一切承诺履约。我单位对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我单位在投标中所作的全部承诺履行。

我单位清楚，若以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理处罚。若我单位中标本项目，我单位的报价明显低于其他投标人的报价时，我单位清楚，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我单位将按

时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我单位未按上述要求履约，我单位愿意接受主管部门的处理处罚。

8. 我单位已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我单位对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我单位的投标文件中存在虚假资料的，则视为我单位隐瞒真实情况、提供虚假资料，我单位愿意接受主管部门作出的行政处罚。

9. 我单位承诺中标后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

10. 我单位保证，其所提供的货物通过合法正规渠道供货，在提供给采购人前具有完全的所有权，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷；如有纠纷，我单位承担全部责任。

11. 我单位保证，若所投货物涉及《财政部生态环境部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）列明的政府采购强制产品，则所投该产品符合节能产品的认证要求。若所投产品包括数据中心相关设备的，应满足《财政部生态环境部 工业和信息化部关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财库〔2023〕7号）要求。若所投产品涉及国家强制性标准的，所投产品应符合国家强制性标准相关要求。

12. 我单位已知悉并同意中标（成交）结果信息公示（公开）的内容。

13. 我单位保证，符合《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定，与其他投标供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系；不存在为本次采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。若存在“不同供应商的董事、股东或其他高级管理人员为同一人的”情形的，我单位保证不存在串通投标、恶意串通或者视为串通投标的情形。

14. 我单位保证，若所投产品列入强制性产品认证目录的，则所投该产品须获得强制性产品认证证书（即 CCC 认证）；其中适用自我声明评价方式的产品，则所投该产品须具有“强制性认证产品符合性自我声明”；若所投产品列入工业产品生产许可

证管理的产品目录的，则所投该产品生产者（制造商）须获得《全国工业产品生产许可证》。

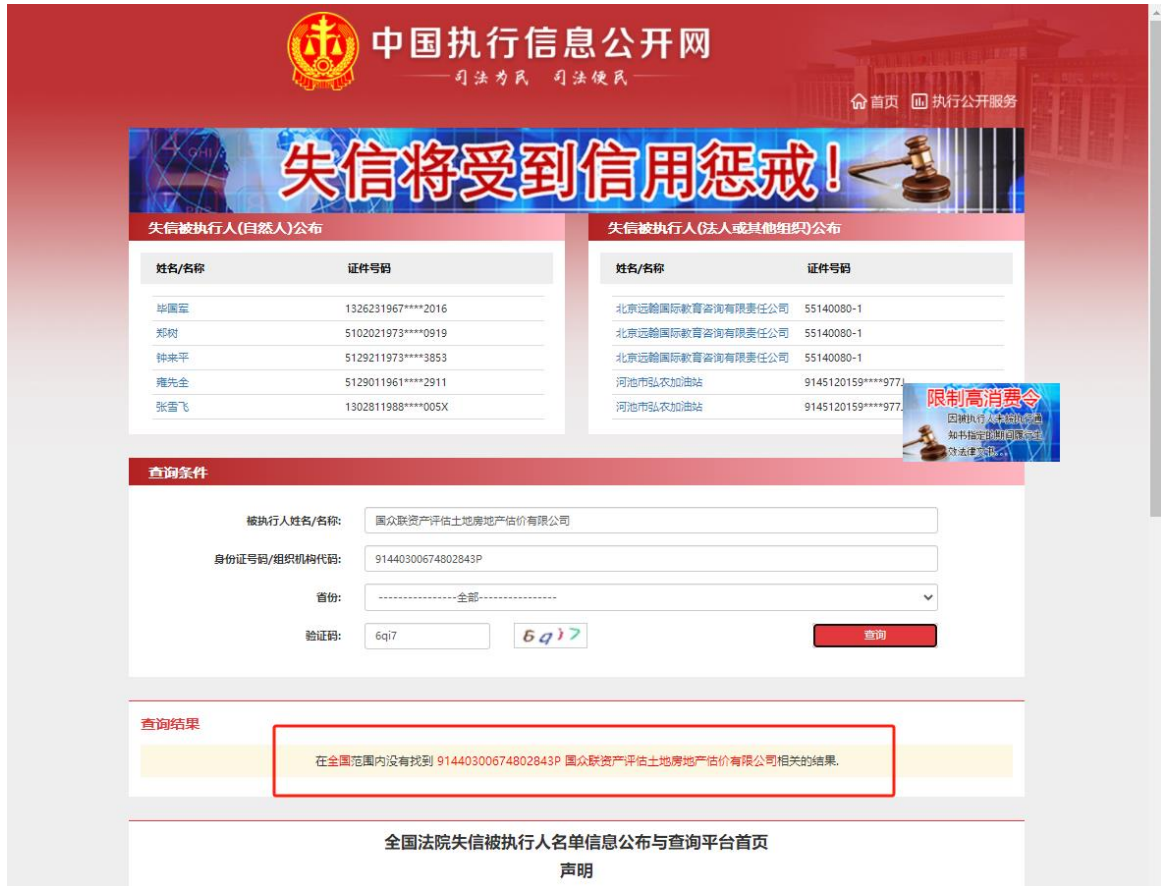
15. 我单位清楚，如存在违反投标承诺行为情节严重的，将根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》，依法被列入失信信息。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律法规处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

日期：2025年02月11日

未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图



**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——

失信将受到信用惩戒!

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国雷	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9773
河池市弘农加油站	9145120159****9773

**限制高消费令**  
因被执行人未按法律文书指定的期间履行给付金钱义务，被执行人应当加倍支付迟延履行期间的债务利息。

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

**查询结果**

在全国范围内没有找到 91440300674802843P 国众联资产评估土地房地产估价有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页  
声明



财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线：400-810-1996



**中国政府采购网**  
中国政府购买服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

[首页](#)    [政策法规](#)    [购买服务](#)    [监督检查](#)    [信息公告](#)    [国际专栏](#)

当前位置： [首页](#) » [政府采购严重违法失信行为记录名单](#) »



**政府采购严重违法失信行为信息记录**

企业名称：

执法单位： 处罚日期： 至  ! ! ! ! 查询前，请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>没有该企业的相关记录</p> <p>本次查询的企业：国众联资产评估土地房地产估价有限公司</p> <p>本次查询的时间：2025年02月08日 15时17分</p>									

**提示：本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》（财办库[2014]526号）发布。如有疑问请联系具体执法单位。**

版权所有 © 2025 中华人民共和国财政部



**深圳市财政局**  
SHENZHEN FINANCE BUREAU

无障碍阅读 [进入关怀版](#)

# 诚信档案

返回首页



优质服务合同  
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业名称： 执法单位：

处罚日期： ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

友情链接：[中华人民共和国财政部](#)    [中国政府采购网](#)    [深圳市财政局](#)    [深圳公共资源交易中心](#)

联系我们   关于我们   网站地图   使用帮助   帮助问答

#### 4、中小企业声明函

##### 中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加深圳市福田区政府物业管理中心（单位名称）的海岸环庆大厦物业价值评估项（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）海岸环庆大厦物业价值评估，属于其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为国众联资产评估土地房地产估价有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员278人，营业收入为14618.13万元，资产总额为9978.16万元，属于中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承接企业为（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。



## 5、房地产估价机构资质（一级）



# 房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字壹0200028

企业名称：国众联资产评估土地房地产估价有限公司

统一社会信用代码：91440300674802843P

法定代表人：黄西勤

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C618

有效期：至 2027年04月10日

备案等级：一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月10日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>

## 6、土地估价机构信用等级（一级）



## 7、省级或市级财政部门的资产评估机构备案

# 深圳市财政委员会文件

深财会〔2017〕49号

## 深圳市财政委员会关于国众联资产评估土地 房地产估价有限公司登记备案公告

（深财资备案〔2017〕011号）

国众联资产评估土地房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为国众联资产评估土地房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、国众联资产评估土地房地产估价有限公司法定代表人为黄西勤。

三、国众联资产评估土地房地产估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

四、国众联资产评估土地房地产估价有限公司原资产评估资格证书（证书编号：47020007，序列号：00010821，发证时间 2008 年 5 月 5 日）已由我委收回。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2017年11月6日印发

# 深圳市财政委员会文件

深财会〔2018〕147号

## 深圳市财政委员会关于国众联资产评估土地 房地产估价有限公司变更备案公告

（深财资备案〔2018〕79号）

国众联资产评估土地房地产估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

国众联资产评估土地房地产估价有限公司股东及股权比例由原来的黄西勤：90%，邢贵祥：4%，黄荣真：6%；变更为黄西勤：88%，邢贵祥：4%，黄荣真：6%，张明阳：1%，李亮：1%。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

（此页无正文）



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2018年12月24日印发



## 资产评估资格证书

国众联资产评估土地房地产估价有  
 限公司 符合《资产  
 评估机构审批和监督管理办法》及有关规定，准予从事资产评估业  
 务，特发此证。

批准文号：粤财工[2008]97号	批准机关：广东省财政厅
证书编号：47020007	发证时间：2008年5月5日

序列号：00010821 中华人民共和国财政部印制



### 单位会员证书

(电子证书)

评估机构代码：47020007

设立备案机关：财政部

设立公函编号：财评函字[1999]169号

设立公函日期：1999年05月18日



扫码查看详细信息

机构名称：	国众联资产评估土地房地产估价有限公司
统一社会信用代码：	91440300674802843P
组织形式：	有限责任公司
法定代表人：	黄西勤
注册资本：	5,000.00 万元
办公场所：	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路7号中海智慧大厦1栋 1C618
成立日期：	2008年05月26日
资产评估师数：	72人
年检信息：	通过
有效期：	2025年04月30日



打印时间：2024年06月08日

## **(二) 中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及监狱企业声明函**

填写指引：

1. 该部分内容由投标人根据自身实际情况填写，不符合要求的投标人可以不填写或直接删除相应的声明函。投标人提供的声明函不属实的，属于提供虚假资料谋取中标，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

2. 该部分内容填写需要参考的相关文件：

(1) 财政部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）

(2) 《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号，以下简称300号文）

(3) 《统计上大中小微型企业划分办法(2017)》（国统字〔2017〕213号）

(4) 《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）

(5) 《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）

3. 请依照提供的格式和内容填写声明函，不要随意变更格式；声明函不需要盖章或签字；满足多项优惠政策的投标人，不重复享受多项价格扣除政策。

4. 声明函具体填写要求：

(1) 声明是中小企业须填写《中小企业声明函》的以下内容：

第一处，在“单位名称”下划线处如实填写采购人名称（深圳公共资源交易中心不是本项目的采购人，而是组织实施机构）；

第二处，在“项目名称”下划线处如实填写采购项目名称；

第三处，在“标的名称”下划线处填写所采购服务（标的）的具体名称（以招标文件第一册第三章用户需求书“服务需求明细”的“服务需求名称”一栏为准）；如果涉及多项服务（标的）为同一企业制造，“标的名称”下划线处可以如实填写多项服务；

第四处，在“招标文件中明确的所属行业”下划线处填写采购标的对应的中小



企业划分标准所属行业（所属行业可在招标文件第一册第二章“对通用条款的补充内容及其他关键信息”章节查看）；

第五处，在“企业名称”下划线处如实填写制造商名称；在“从业人员”、“营业收入”、“资产总额”下划线处如实填写从业人员、营业收入、资产总额；在“中型企业、小型企业、微型企业”下划线处如实依照 300 号文填写相应的企业类型；从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可以不填报。《中小企业声明函》中供应商所属行业应当与招标文件要求的行业相一致，供应商如有疑问，可根据《国民经济行业分类》（GB/T 4754-2017），结合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）进行判断。事业单位、社会组织等非企业主体不享受中小企业扶持政策。

（2）声明是残疾人福利性单位须填写《残疾人福利性单位声明函》的相关内容，具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

（3）声明是监狱企业须填写《监狱企业声明函》的三项内容（填写位置的字体已加粗），具体参照以上《中小企业声明函》填写要求执行。

5. 若本项目属于专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，则声明函有效性由采购人或代理机构判定，如判定声明函无效的，相关供应商将作资格审查不通过处理；若本项目非专门面向中小企业、残疾人福利性单位或监狱企业，声明函的有效性由评审委员会判定，如评审委员会判定声明函无效，相关供应商不享受价格扣除（但不作投标无效处理）。

6. 本项目属于服务类项目，相关服务的承接商应当为中小企业或残疾人福利性单位或监狱企业，如包含硬件设备、产品等货物采购的，不再对其中涉及的货物的制造商作出要求。

## 1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 深圳市福田区政府物业管理中心（单位名称）的海岸环庆大厦物业价值评估项（项目名称） 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称）海岸环庆大厦物业价值评估，属于 其他未列明行业（采购文件中明确的所属行业） 行业；承接企业为 国众联资产评估土地房地产估价有限公司（企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员 278 人，营业收入为 14618.13 万元，资产总额为 9978.16 万元，属于 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于 （采购文件中明确的所属行业） 行业；承接企业为 （企业名称，要求承接企业本身所属行业应当与招标文件要求的行业相一致），从业人员          人，营业收入为          万元，资产总额为          万元，属于 （中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

本投标人已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，投标人按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。

## 四、项目详细报价

### （一）分项报价表

序号	需求名称	金额（元）	说明
一	海岸环庆大厦物业价值评估	¥75,000.00	税率 6%
二	**费用	/	/
	**费用小计	/	/
三	其他费用	/	/
	其他费用小计	/	/
四	税金	¥4,500.00	税率 6%
	.....		
	合计(元)	¥79,500.00	以上各项之和

**注：服务类项目包含硬件设备、产品等货物采购的，除了要求供应商响应服务方案及报价外，必须按照货物类公开招标文件模板规定的分项报价表格式，要求供应商响应货物标的产品规格型号并逐一分项报价。**

## (二) 投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

无

(信息公开部分的内容到此为止！以下为信息不公开部分。)